

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9165 Tárnokréti, Fő u. 24.  
T/7-1/2026.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 20-án megtartott nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 17<sup>00</sup> óra

A képviselő-testületi ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, Tárnokréti, Fő u. 63.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Molnárné Boros Katalin polgármester  
Takács Dávid alpolgármester  
Nagy Ferencné  
Németh Máté Lehel  
Takó Balázs testületi tagok

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző

### **Napirend előtt:**

Molnárné Boros Katalin polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából 5 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

### **Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

### **Nyilvános ülés napirendje:**

1. Magyar Falu Program pályázat benyújtása járdafelújításra.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
2. Tárnokréti településen Fő utca útburkolat felújítása – kivitelező kiválasztása.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
3. Telekértékesítés.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
4. Közművelődési feladatok ellátása 2026-ban.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

5. Helyi önanonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet előkészítése.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

### **Napirend tárgyalása:**

1. napirendi pont: Magyar Falu Program pályázat benyújtása járdafelújításra.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy február 16-ig lehet beadni a megjelent Magyar Falu Pályázatokat. Szeretné a rendelő körül a járdát rendbe tenni, erre javasolja beadni a pályázatot. 15 millió Ft-ra lehet pályázni. Szavazásra bocsátja a pályázat benyújtását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

### **Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Falu Program keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026 kódszámú alprogramra pályázatot nyújt be.

A pályázat címe: Járdafelújítás Tárnokrétiben (49/1 hrsz.)

Igényelhető támogatás maximális összege: 15.000.000,- Ft.

Szükséges saját erő: 0,- Ft

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez szükséges beszerzéseket lefolytassa, a tervezői és pályázati dokumentáció előkészítésére vonatkozó szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat beadása érdekében szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: 2026. február 16.

2. napirendi pont: Tárnokréti településen Fő utca útburkolat felújítása – kivitelező kiválasztása.  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester  
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy 3 ajánlat érkezett a felújításra. A legkedvezőbb ajánlatot a DL BETON ÚT Építő Kft. adta. Javasolja a céget megbízni a felújítással. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése - 2025” című alprogram pályázatának megvalósítása érdekében, a lefolytatott beszerzési eljárás alapján Tárnokréti településen megvalósítandó önkormányzati tulajdonú útburkolat felújítási munkái kivitelezőjének a DL BETON ÚT Építő Kft.-t (9330 Kapuvár, Ipartelepi út 9.) választja, annak ajánlatának elfogadásával.

A szerződés összege: 32.960.234,- Ft + 8.899.263,- Ft Áfa = 41.859.497,- Ft, melyből 32.959.999,- Ft + 8.899.199,- Ft Áfa = 41.859.198,- Ft összeget a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” c. alprogramban elnyert támogatásból finanszírozza Tárnokréti Község Önkormányzata. A fennmaradó nettó 235,- Ft + Áfa = bruttó 299, - Ft-ot pedig önrészként biztosítja Tárnokréti Község Önkormányzata.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Molnárné Boros Katalin polgármestert a szükséges szerződések aláírására, továbbá a pályázat lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont: Telekértékesítés.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester  
(A kérelmek írásban mellékelve.)

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, a telekvásárlási kérelem tekintetében az előző ülésen elnapolták a döntéshozatalt. Elmondja, hogy felmerült a testületben, hogy piaci áron értékesítsék a telkeket. Javasolja, hogy a visszavásárolt telket most még 500.000,- Ft áron értékesítse a testület, mivel a kérelmezőknek van tárnokréti kötődésük. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy adásvételi szerződés útján elidegeníti a kizárólagos tulajdonát képező Tárnokréti 207/4 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1383 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Tüskésné Horváth Dorottya (9162, Bezi Szabadság utca 1.) és Tüskés Krisztián (9321, Farád Nefelejcs utca 14.) vevők részére 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint vételáron. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és az ingatlan kitűzésének költségei a vevőt terhelik.

Az önkormányzat az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vevő részére az adásvételi szerződésben kikötni:

a) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie.

- b) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy Maller Tibor és Verrasztó Réka kérelmének megvitatását is elnapolta a testület. Az általuk megvásárolt telek tekintetében is lejárt a beépítési kötelezettség, kérték ennek meghosszabbítását. 2025. október 7-én telt le a beépítési kötelezettség határideje. Innen számítva 1 évig van lehetősége a testületnek, hogy visszavásárolja az ingatlant. Az ingatlanra az áram bevezetésre került. Ennek értékét valószínűleg meg kell téríteni, ha visszavásárolja az önkormányzat az ingatlant.

Takó Balázs képviselő javasolja, hogy aki nem építette be határidőre a telket, attól mindenképpen vásárolják vissza.

A testületi tagok közül többen felvetették, hogy ne hosszabbítsa meg az önkormányzat a beépítési kötelezettség határidejét. Javasolták, hogy a visszavásárlás tekintetében döntsön most a testület, ne várjanak októberig. Visszavásárlást követően pedig 4.000.000,- Ft vételáron értékesítse a testület a telket beépítési kötelezettség előírása nélkül.

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a visszavásárlási javaslatot.

A szavazásban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

### **Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Maller Tibor és Verrasztó Réka (9143 Enese, Dózsa György utca 39.) vevők (továbbiakban vevők) részére értékesített, Tárnokréti, 207/2 hrsz alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1662 m<sup>2</sup> területű ingatlant az eredeti vételáron, azaz 300.000,- Ft-ért visszavásárolja.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költség a vevőket terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a visszavásárlás lebonyolításáról gondoskodjon.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint a visszavásárolt telkek árát 4.000.000,- Ft-ban határozza meg a testület.

A szavazásban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő visszavásárolt építési telkek árát 4.000.000,- Ft-ban határozza meg beépítési kötelezettség előírása és visszavásárlási jog nélkül.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Közművelődési feladatok ellátása 2026-ban.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy a 2025-ben megbízott Szigetiné Németh Krisztina januártól már anyakönyvvezetői feladatokat is ellát a közös hivatalban, így a közművelődési feladatok ellátását továbbiakban nem vállalja. Bősárkány meghirdetett egy közművelődési munkatárs állást. Az az elképzelés, hogy Bősárkány, Maglóca és Tárnokréti alkalmaznak egy embert a közművelődési feladatok ellátására.

Németh Máté Lehel képviselő javasolja, hogy a könyvtárost iskolázzák be, és lássa el ő a feladatot.

Nagy Ferencné képviselő javasolja, hogy a 3 falu közösen alkalmazzon egy embert.

Molnárné Boros Katalin polgármester javasolja, hogy Bősárkány és Maglóca településekkel kössenek megállapodást a közművelődési munkatárs foglalkoztatására. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a közművelődési feladatok ellátására és a közművelődési munkatárs foglalkoztatására megállapodást köt Maglóca és Bősárkány településekkel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Maglóca és Bősárkány polgármestereivel történő egyeztetésre és a részletszabályok kidolgozására.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Helyi önzonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet előkészítése.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy a helyi önzonosság védelméről rendeletet alkothatnak az önkormányzatok. Ennek kereteit a helyi önzonosság védelméről szóló törvény és annak végrehajtási rendelete adja meg. Ismerteti a törvényi szabályozást. Elmondja, hogy a

helyi rendeletben dologi és személyi jogvédelmi eszközöket lehet meghatározni. Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszköz pedig a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése és a betelepülési hozzájárulás fizetésének előírása. A törvényben meghatározott mentességek és kedvezmények további mentességekkel, kedvezményekkel egészíthetők ki. A helyi szabályozás során természetesen az emberi méltóság megsértése és indokolatlan megkülönböztetés nélkül, az egyenlő bánásmód követelményének megfelelően kell meghatározni a jogvédelmi eszközöket és a részletszabályokat.

Németh Máté Lehel képviselő véleménye szerint mindenképpen szükség lenne helyi szabályozásra, ha már van ez a lehetőség, élni kell vele. Elővásárlási jogot javasol biztosítani az önkormányzatnak.

Takó Balázs képviselő egyetért a képviselőtársával.

Takács Dávid alpolgármester véleménye szerint is jó lenne valamilyen szabályozás.

Németh Máté Lehel és Takó Balázs képviselők javasolják, hogy erkölcsi bizonyítványt is kérjenek a beköltözőktől.

Molnárné Boros Katalin polgármester nem javasolja, hogy erkölcsi bizonyítványt kérjenek a betelepülőktől. Betelepülési hozzájárulás megállapítását sem javasolja.

Nagy Ferencné képviselő szintén nem javasol erkölcsi bizonyítványt kérni.

Németh Máté Lehel képviselő javasolja a lakosság véleményét is kikérni a rendeletalkotással kapcsolatban.

Molnárné Boros Katalin polgármester javasolja, hogy a jegyző készítse elő a rendelettervezetet. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban részt vevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozta:

### **Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (I. 20.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi önzonosság védelméről helyi rendeletet alkot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a rendelettervezet előkészítésére.

Felelős: dr. Molnár Erika jegyző

Határidő: 2026. március 31.

### **Napirend után:**

Molnárné Boros Katalin polgármester megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 18<sup>00</sup> órakor bezárja.

Kmf.

Molnárné Boros Katalin  
polgármester

dr. Molnár Erika  
jegyző