

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9165 Tárnokréti, Fő u. 24.
T/1-7/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 3-án megtartott közmeghallgatással egybekötött nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 18⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Kultúrház, Tárnokréti, Fő u. 24.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Molnárné Boros Katalin polgármester
Takács Dávid alpolgármester
Nagy Ferencné
Németh Máté Lehel
Takó Balázs testületi tagok

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző

Lakosság részéről: 7 fő érdeklődő

Napirend előtt:

Molnárné Boros Katalin polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából 5 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend jóváhagyását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025.(XII.3.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Közmeghallgatás napirendje:

1. Tájékoztató a település 2025. évről és a 2026. évi tervekről. Közérdekű kérdések, észrevételek, javaslatok.
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

További napirendi pontok:

2. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása.
Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
3. Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalása. Rendelet módosítása.
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

4. 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.
Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
5. Honlapfrissítésre vonatkozó ajánlat megtárgyalása.
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
6. Építési telkek árának meghatározása.
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
7. Távközlési torony bérleti díjának emelése.
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: Tájékoztató a település 2025. évről és a 2026. évi tervekről. Közérdekű kérdések, észrevételek, javaslatok.
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Molnárné Boros Katalin polgármester ismerteti az előterjesztést.

Nagy Ferenc érdeklődő javasolja, hogy Tárnokréti honlapján a közalapítvány kapjon kicsit nagyobb hangsúlyt. Kéri, hogy a honlapon tájékoztassák a lakosságot a közalapítvány támogatásának lehetőségéről. Facebook oldalon rendszeresen hirdeti az 1 %-os támogatás lehetőségét is, de az egy zárt csoport.

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy honlapfrissítésre kértek ajánlatot. Szeretnék kicsit a honlapot felfrissíteni. Mindenképpen nagyobb hangsúlyt fognak fektetni a közalapítványra.

Szajnik József érdeklődő elmondja, hogy a Fő u. 16. szám alatt építkeztek. Majdnem a kertjük végében található egy tó. Érdeklődik, hogy bérbe lehet-e venni. Akár meg is vásárolná a területet. Ezen kívül a vízelvezető árkokkal kapcsolatban szeretne jelezni, az árkok megtelnek vízzel, az átereszek eltömődnek, nem tud elfolyni a víz.

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy az egy anyaggödör, valójában nem tó. Vízforgalomszabályozással lehetne tóvá minősíteni, aminek elég magas a költsége. Ráadásul csak az anyaggödör és körülötte egy méteres sáv az önkormányzat tulajdona, sajnos nagyobb területe nincs ott az önkormányzatnak. Az anyaggödör melletti terület tulajdonosai viszont nem adják el a környező területet. Korábban alakult egy társaság a faluban, halakat is telepítettek, horgásztak, rendben tartották a területet. Aztán jött egy szigorítás, hogy vízforgalomszabályozás kell. Jelenleg a férje, Molnár Ferenc bérlő a területet. 2031. decemberig szól a szerződés.

Németh Máté Lehel képviselő elmondja, hogy az átereszeket kellene kitisztítani, és akkor nem lenne probléma. Véleménye szerint ezt meg tudja oldani a testület. Árkokat mélyíteni, esetleg lebetonozni, az már nagyobb költség lenne.

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy esetleg pályázatból tudnának a vízelvezetésre nagyobb összeget fordítani. Próbálnak rá megoldást találni.

Szöllösi István Gábor érdeklődő megkérdezi, hogy tervezi-e a testület, hogy rendeletet alkot arról, hogy kik költözhetnek be a településre.

Takó Balázs képviselő javasolja, hogy foglalkozzanak a kérdéssel mindenképpen.

Szöllösi István Gábor érdeklődő megkérdezi, hogy az önkormányzati telkekkel mi a helyzet.

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy napirenden lesz a kérdés. Egy telket visszavásároltak. Egy másikat is szeretnének visszavásárolni, de még nem jelzett vissza a tulajdonos. Ezen kívül van még egy telek, amire vonatkozóan a beépítési kötelezettség lejárt októberben, viszont jelezték a vevők, hogy szeretnék meghosszabbítani a határidőt. Volt róla szó, hogy esetleg beépítési kötelezettség előírása nélkül értékesítenék a visszavásárolt telket, de akkor magasabb áron.

Németh Máté Lehel képviselő megkérdezi, hogy a templommal szemben lehetne-e telkeket kialakítani.

Molnárné Boros Katalin polgármester, elmondja, hogy nagyon alacsonyan fekszik az a terület, mindig áll ott a víz, nem biztos, hogy jó lenne teleknek.

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy meg kell nézni a rendezési tervben, hogy arra a területre milyen előírások vonatkoznak.

Több kérdés, észrevétel nem volt, a közmeghallgatás véget ért.

2. napirendi pont: 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Sümegei Nikolett gazdálkodási csoportvezető ismerteti a hivatal költségvetésének módosítását és a rendeletmódosítást.

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a hivatal költségvetésének módosítását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2025.(XII.3.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását a jegyzőkönyvhöz melléklet tartalommal jóváhagyja.

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a rendeletervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (XII. 16.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
2/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet írásban mellékelve.)

3. napirendi pont: Szervezeti és Működési Szabályzattal kapcsolatos törvényességi felhívás megtárgyalása. Rendelet módosítása.
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Molnár Erika jegyző ismerteti a kormányhivatal törvényességi észrevételét. Pontosítani szükséges, hogy az önkormányzat székhelyén kívül hol tarthat még képviselő-testületi ülést. Ha már a székhelynél tartunk, az orvosi rendelőben lett kialakítva a hivatali helyiség, viszont az önkormányzat székhelyének címe még mindig a kultúrház címe. Javasolja, hogy a testület változtassa meg a székhelyét Fő u 63.-ra. Az SZMSZ-ben pedig javasolja úgy rögzíteni a testületi ülések helyét, hogy „Amennyiben a tárgyalandó napirend, vagy más körülmény indokolja, a képviselő-testület ülése a székhelyen kívül, a kultúrházban (Tárnokréti, Fő u. 24.) is megtartható.” Emellett a versenyképes járásokkal összefüggésben új kormányzati funkciót (területfejlesztés igazgatása) kellett felvenni a rendeletbe.

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a törvényességi észrevétel elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2025.(XII.3.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Szervezeti és Működési Szabályzatra vonatkozó törvényességi felhívását és dönt arról, hogy a felhívásban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendeletét a felhívásban foglaltak szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: 2025. december 18.

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (XII. 16.)
önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 7/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet írásban mellékelve.)

4. napirendi pont: 2026. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Molnárné Boros Katalin polgármester ismerteti a belső ellenőrzési tervet. Szavazásra bocsátja a terv jóváhagyását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2025.(XII.3.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyvhöz mellékelte tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: dr. Molnár Erika jegyző

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Honlapfrissítésre vonatkozó ajánlat megtárgyalása.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester.

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy Tárnokréti honlapja elavult, és lehetőség lenne 130.000 Ft-os díj ellenében felfrissíteni. Ez nem egy új honlapot jelent, de korszerűbb lenne, mint a jelenlegi. A havi 15.000 Ft-os rendszerhasználati díjat nem fizetnék, mert a frissítést követően már maguk kezelnék a honlapot. Egy új honlap készítése milliós költség lenne. Szavazásra bocsátja a HeetsCom Group Kft. ajánlatát.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2025.(XII.3.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy megbízza a HeetsCom Group Kft.-t (1045 Budapest. Istvánfelki u. 17.) a tarnokreti.hu honlap frissítésével.

A honlapfrissítés ára 130.000,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a honlapfrissítés megrendeléséről gondoskodjon.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Építési telkek árának meghatározása.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

(A kérelmek írásban mellékelve.)

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy egy telket most vásároltak vissza. Egy másik telk visszavásárlása folyamatban van. Maller Tibor és Verrasztó Réka jelezték, hogy szeretnék a telket beépíteni, valamint a szomszédos telket is megvásárolnák. Ezen kívül érkezett egy telekvásárlási kérelem. El kellene dönteni, hogy emel-e a testület az 500.000,- Ft-os telekárón és beépítési kötelezettség nélkül adja el a telket, vagy maradjon a beépítési kötelezettség. Illetve dönteni kellene Maller Tibor kérelméről is.

Dr. Molnár Erika jegyző elmondja, hogy októberben járt le a beépítési kötelezettségük, onnan számítva egy évig tudja az önkormányzat visszavásárolni a telket.

Németh Máté Lehel képviselő javasolja, hogy árverésen értékesítse a testület a telket.

Maller Tibor és Verrasztó Réka kérelmével kapcsolatban felmerült, hogy 1, esetleg 2 évre hosszabbítsa meg a testület a beépítési kötelezettséget, vagy ha nem építik be, akkor olcsóbban vegye vissza a testület a telket.

Takó Balázs képviselő véleménye szerint a telkeket egységesen kellene kezelni, ne az legyen, hogy egyiket beépítési kötelezettséggel adják el, a másikat a nélkül több millióért, a harmadiknál hosszabbítanak a beépítési kötelezettség határidején. Megkérdezi, hogy lehet-e pl. 500.000,- Ft-ért értékesíteni a telket, azzal a kikötéssel, hogy ha a beépítési kötelezettség letelik, akkor 100.000,- Ft-ért, vagy féláron vásárolják vissza. Kéri a polgármestert, hogy járjanak utána, hogy ilyen feltételekkel lehet-e telket értékesíteni.

Nagy Ferencné képviselő véleménye szerint Tüskés Krisztián kérelmezőnek adják el 500.000,- Ft-ért a telket beépítési kötelezettséggel.

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy eredetileg az volt a javaslata, hogy emeljék meg a vételárat és adják el a telket beépítési kötelezettség nélkül, viszont most van egy tárnokréti kötődésű kérelmező, akkor velük szűrnének ki. Javasolja mindkét kérelem esetében a döntés elnapolását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2025.(XII.3.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a telekértékesítés és a beépítési kötelezettség hosszabbítása kérdésében a döntést elnapolja.

7. napirendi pont: Távközlési torony bérleti díjának emelése.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester elmondja, hogy 2023. januárjától emeltek legutóbb bérleti díjat, azóta 480.000,- Ft/év a bérleti díj összege. Javasolja megemelni.

Németh Máté Lehel képviselő 550.000,- Ft/év összeget javasol megállapítani.

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta:

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2025.(XII.3.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Tárnokréti Község Önkormányzata és a Telenor Magyarország Zrt. között létrejött GY-0212 azonosító számú szerződésben meghatározott és 2022-ben megemelt bérleti díjat a szerződés 6.5. pontjára hivatkozással 2026. január 1-jétől 550.000,- Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Telenor Magyarország Zrt. jogutódját, a CETIN Hungary Zrt.-t értesítse.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Napirend után:

Molnárné Boros Katalin polgármester megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 19³⁰ órakor bezárja.

Kmf.

Molnárné Boros Katalin
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző