

Tárnokréti Község Képviselő-testülete

3-11/2009./NY.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Képviselő-testületének 2009. november 5-én tartott nyilvános üléséről, közmeghallgatásáról.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 17<sup>00</sup> óra

A képviselő-testületi ülés helye: Községi színtér tanácskozó terme, Tárnokréti

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Jankovits Ferencné polgármester,  
Buga Viktor,  
Molnárné Boros Katalin,  
Ifj. Takács Béla testületi tagok.

Az ülésről távolmaradt:

Erdélyi József,  
Németh Imre testületi tagok.

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző,  
Forstner Antal BIO-SZEP Kft. képviselője,  
Kovács Ernő TE-NO-ÁR '97 Kft. képviselője.

Lakosság részéről jelenlévők:

23 fő érdeklődő

Jankovits Ferencné: köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Képviselő-testületének 6 tagjából 4 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő napirendet fogadta el.

Közmeghallgatás napirendje:

1. Tájékoztató a település 2009. évről.  
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
2. Szennyvíztisztítással kapcsolatos pénzügyi és szakmai tájékoztatók.  
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
3. Közérdekű kérdések, észrevételek, javaslatok.  
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

### **Napirend tárgyalása:**

1. napirendi pont: Tájékoztató a település 2009. évéről.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester  
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy évente legalább 1 alkalommal közmeghallgatást kell tartani. Elmondja, hogy az eseményekről év közben is beszámol a Hírmondóban, ezért most csak röviden számol be a település 2009. évéről. Ismerteti a tájékoztatót. Elmondja, hogy elégedettek lehetünk, hiszen a kitűzött célokat szinte maradéktalanul sikerült megvalósítani. A ravatalozó felújítása elmaradt, mert sajnos nem nyert az önkormányzat a pályázatot. A jövőre tervezett legfontosabb feladat a szennyvízhálózat kiépítése, hiszen a jelenlegi szikkasztók a környezetre ártalmasak. Uniós előírása szennyvízkezelés megoldása, lépni kell mindenképpen. Elmondja, hogy a következő napirendi pontban egy pénzügyi tájékoztatót és egy szakmai tájékoztatót fognak hallani a jelenlévők. Elmondja, hogy a szennyvízkezeléssel kapcsolatos pályázatok feltétele az 50 %-os lakossági támogatottság. A felmérés alapján a településen az 50 %-os támogatottság jelenleg megvan.

2. napirendi pont: Szennyvíztisztítással kapcsolatos pénzügyi és szakmai tájékoztatók.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester  
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Kovács Ernő: tájékoztatót tart a szennyvízkezelési pályázat önrésze pénzügyi fedezetének lehetőségéről. Elmondja, hogy a TE-NO-ÁR Kft. egy független pénzügyi tanácsadó cég. 2003. óta foglalkoznak közműberuházások pénzügyi igényeinek kielégítésével, több mint 300 lezárt projektjük van az országban. Elmondja, hogy a pályázatok benyújtásának feltétele az önrész biztosítása. Az önkormányzat sajnos nem tudja átvállalni a lakosságtól az önrészt, így a lakosságnak is részt kell vennie az önrész finanszírozásában. Nem mindegy azonban, hogy ez milyen formában történik. Egyik lehetőség a hitelfelvétel, de ezzel most nem kíván foglalkozni. Másik lehetőség a lakástakarékpénztári szerződések megkötése, ami megoldást jelenthet. Két cég van ma Magyarországon, ami ezzel foglalkozik, az OTP lakástakarékpénztár Zrt. és a Fundamenta Zrt. A TE-NO-ÁR Kft. mindkét céggel kapcsolatban áll. Mindkét cég ajánlatát megkérték. Az OTP ajánlata bizonyult a kedvezőbbnek, ezért most ezt szeretné ismertetni a lakossággal. A lakástakarékpénztári megtakarítás arról szól, hogy havi kis összegekben lehetőség van az önrész összegyűjtésére. A lakossági önrész mértéke előzetes számítások alapján 200.000,- Ft ingatlanonként. A futamidő 8 év, tehát 2017-ig kell fizetni a részleteket. Amiért megéri ez a megtakarítási mód, az a jelentős állami támogatás, ami 30 %-os támogatást jelent. Így 8 év alatt nem 200.000,- Ft-ot, hanem 150.000,- Ft-ot kell összerakni, a többi az támogatás. Elmondja, hogy minden lakosnak papíron is kiküld az önkormányzat majd egy tájékoztatót. Előnye még a lakástakarékpénztárnak, hogy alacsony a havi részlet, jelen esetben havi 1.700,- Ft, és ez nem emelkedik, tehát a 8 év alatt folyamatosan havi 1.700,- Ft. A pénzügyi intézet 3 %-os kamatot ad, de az előnyt a 30 %-os állami támogatás jelenti. Egyénileg is lehet ilyen lakástakarékpénztári szerződéseket kötni, de abból önkormányzatnak nem lesz pénze. Olyan lakástakarékpénztári szerződéseket kell kötni, melyekben a lakosság az önkormányzatra, illetve a víziközmű társulatra engedményez 200.000,- Ft-ot. Amikor az önkormányzat pályázatot nyújt be, akkor ezek a szerződések önrész-igazolásként felhasználhatók. Ezen felül, ha a víziközmű társulatnak hitelt kell felvenni, akkor hitelfedezetként is szolgál. Az engedményezés kizárólag szennyvízkezelési célra történik, tehát csak e célból juthat ezekeze a pénzekhez az önkormányzat. 200.000,- Ft-ot kell összegyűjteni, de a szerződéses összeg 400.000,- Ft. Ez azt jelenti, hogy 8 éven keresztül 213.425,- Ft-ot rak össze a lakos (az állami támogatással együtt) havi 1.700,- Ft befizetéssel, a 8 év végén pedig felajánl az OTP egy 186.575,- Ft összegű

hitellelhetőséget, ez a két összeg együttesen 400.000,- Ft. Természetesen, ha nincs szükség hitelre, ezzel nem kell foglalkozni. Az állami támogatás az említett befizetéssel 68.465,- Ft a 8 év alatt. A szerződés költségei a következők: 4.000,- Ft számlanyitási díj, 14.400,- Ft számlavezetési díj, 9.500,- Ft a csekkek díja. Ha ezeket a költségeket levonjuk az állami támogatásból, akkor a tiszta nyereség 40.565,- Ft. A havi befizetés összege: 1.510,- Ft + 150,- Ft havi számlavezetési díj + 100,- Ft a csekk díja. Utóbbival lehet spórolni, ha nem csekken fizeti, hanem utalja a díjat a lakos, vagy ha egyszerre több havi díjat ad fel. Ez egy lehetőség a lakosságnak, de nem muszáj vele élni. Lehet egy összegben is befizetni az önrészt, de ez a megoldás kedvezőbb. Amennyiben a 8 év letelte előtt elkezdődik a beruházás, lehetősége van a víziközmű társulatnak hitelt felvenni. A lakástakarékpénztári szerződés az ingatlan tulajdonosának a nevére kell hogy szóljon. Amennyiben valakinek már van ilyen szerződése, akkor társtulajdonos nevére lehet megkötni a szerződést. A szerződéskötésekre hétvégenként kerül majd sor, először 2009. november 14-15-én, szombaton 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óráig, vasárnap 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óráig. A szerződéskötéshez személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya szükséges. A szerződéskötéshez pénzt nem kell hozni, mert ezért a munkáért sem az önkormányzat, sem a lakosok felé nem számítanak fel költséget.

Jankovits Ferencné: megköszöni a tájékoztatót.

Forstner Antal: elmondja, hogy a BIO-SZEP Kft. biológiai szennyvíztisztító-rendszerek telepítésével foglalkozik. Két dolgot emelne ki a polgármester asszony bevezetőjéből, egyik, hogy az utánunk jövő generációknak fontos, hogy megvalósuljon a szennyvízkezelés a településen, a másik pedig, hogy ha nem akar a település lemaradni, akkor készülni kell a következő pályázatokra. Mindig vannak pályázatok, sokszor nagyon rövid beadási határidővel. Pályázni pedig csak úgy lehet, ha az önrészt banki igazolással tudja igazolni az önkormányzat. A lakástakarékpénztári szerződések megkötése erre ad garanciát, hiszen ezekkel meglesz az önrész. Ha nem kötnek szerződést, akkor nem kapnak esélyt arra, hogy megvalósuljon a szennyvízkezelés. Tájékoztatójában a biológiai szennyvíztisztítókról szeretne szólni. Sajnos ma Magyarországon a szennyvíztisztítás és a csatornázás szavakat szinonimaként használják, mert az elmúlt évtizedek során, amikor szennyvíztisztítás szóba került, mindig csatornázásról volt szó. Pontatlan a megfogalmazás, mikor arról beszélnek, hogy az Unió előírta Magyarországnak, hogy a csatornázást meg kell valósítani. Nem erről van szó, hiszen a szennyvíztisztítást kell megoldani, és nem feltétlenül csatornázni. Az Unióban a sűrűn lakott területeken a csatornázás, míg a ritkán lakott területeken az egyedi szennyvíztisztítás jellemző. Hozott egy makettet, mely egy egyedi rendszert mutat be. Ennek a lényege, hogy a szennyvizet nem viszik el a keletkezés helyéről, hanem családiházanként telepítenek egyedi rendszereket, amiben megtisztítják a szennyvizet és a tisztított szennyvíz a saját kerten belül hasznosul. A rendszer két fő részből áll. Van egy tartály, melybe belekerül a szennyvíz. Ebben a tartályban baktériumok végzik a szennyvíz feldolgozását. A 2. fázis egy szikkasztómező. A tisztított víz egy szűrőn keresztül távozik. A tartály méretének megfelelően csövezik le a kertet. Fejenként naponta maximálisan 150 liter vízfogyasztással számolnak. A tartályt a házból kijövő szennyvíz napi lehetséges mennyiségének 3-szorosára kell méretezni. Egy négy fős családban 2 m<sup>3</sup>-es tartályt kell telepíteni, ehhez pedig 40 m csövet. Mindez kevesebb mint 80 m<sup>2</sup>-en elfér. Mindenkinek a saját telkén kerül kiépítésre a rendszer. A legnagyobb tartály, amit gyártanak 45 m<sup>3</sup>. Ez a rendszer a háztartási mennyiségű tisztítószereket tudja kezelni. Csatornázás esetén a lakosságnak egyrészt vízdíjat, másrészt csatornadíjat is kell fizetni. Ez lényegesen olcsóbb megoldás, a fenntartási költsége havi 350,- Ft. Ennyibe kerül egy mérőpohárnyi baktériumutántöltés, ami azért szükséges, hogy mindig megfelelő mennyiségű baktérium legyen a tartályban. Ezen kívül van még egy költség, a szennyvíziszap elszállítása. A tartályban szennyvíziszap képződik. A baktériumok feldolgozzák a tartály teljes tartalmát, így a szennyvíziszap mennyisége folyamatosan csökken, de 4-5 évente egyszer ki kell szippantani ezt a szennyvíziszapot. Ez a szennyvíziszap gyakorlatilag szagmentes, az állaga olyan, mintha gyöngyszemek gurulnának egymáson. Ez már nem veszélyes hulladék. Ezt a szennyvíziszapot a település szélén kijelölt

komposztáló területre le lehet tenni, komposztálni, és 1-1,5 év múlva virágföldként visszakaphatja a lakosság. Elmondja, hogy 1995 óta telepítik ezeket a rendszereket. Egyedi megrendeléseket teljesítenek, települési szinten még nem működik ilyen rendszer Magyarországon, de 6 település adott már be pályázatot. A pályázáshoz kell egyrészt az önrész igazolása, másrészt szükséges a települési szennyvízkezelési program elkészítése a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerint. A közműves szennyvízelvezető és -tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló 174/2003. (X. 28.) Korm. rendelet részletezi a program tartalmát. A program tartalmazza a technikailag lehetséges megoldásokat, valamint költségeit. Ezen program elkészítésével lehet eldönteni, hogy adott településen melyik szennyvíztechnológia a legalkalmasabb, valamint melyik a legolcsóbb. Az egyedi rendszer kivitelezése más mint a csatornázás, hiszen nem kell az utcán elvinni a vezetékeket, mindenkinél a saját telkén belül valósul meg a beruházás. Egy 2 m<sup>3</sup>-es tartály 2 nap alatt telepíthető.

Hársszegi Miklós: megkérdezi, hogy a rendszer kiépítése mennyibe kerül.

Forstner Antal: elmondja, hogy az egyedi rendszer kiépítése a csatornaberuházás költségének mintegy fele, a fenntartási költsége pedig kevesebb mint tizede. Ingatlanonként kb. 1.000.000,- Ft a rendszer kiépítése, települési szintű beruházás esetén kb. 900.000,- Ft. 90 %-os támogatottságú pályázat esetén a lakossági önrész 90.000,- Ft, 70 %-os támogatottság esetén 270.000,- Ft.

Hársszegi Miklós: megkérdezi, hogy amíg a településen nem valósul meg a szennyvíztisztítás, addig megoldás lehetne-e, ha a jelenlegi szikkasztóba baktériumokat telepítene.

Forstner Antal: elmondja, hogy ezzel nem érne el semmit, hiszen a rendszer csak teljesen működik, nem hagyható el a második fázis.

Ifj. Takács Béla: megkérdezi, hogy mi van akkor, ha a településen kiépítik a csatornát, de valaki egyedi szennyvíztisztítót szeretne. Köteles-e rákötni a csatornára, vagy csinálhat egyedi rendszert.

Forstner Antal: elmondja, hogy amennyiben rá tud kötni a csatornára, de nem köt, talajterhelési díjat kell fizetni, kivéve, ha a gerincvezetékre kötés többbe kerülne, mint egyedi tisztító kiépítése. Ekkor lehetősége van a lakosnak választani, hogy melyiket valósítja meg.

Ifj. Takács Béláné: megkérdezi, hogy ha fizeti a lakástakarékpénztári befizetéseket, de közben önkormányzat úgy dönt, hogy nem az egyedi rendszert valósítja meg, akkor van-e lehetősége azt mondani, hogy erre nem adja oda az összegyűjtött pénzt.

Forstner Antal: elmondja, hogy nem az a kérdés, hogy személy szerint egy-egy embernek mi a szimpatikus, hanem el kell készíttetni a szennyvízkezelési programot, és ha abban az lesz, hogy az egyedi rendszer a legjobb, akkor a lesz telepítve, de ha más rendszer lesz a legjobb, akkor mindenkinek az lesz a jobb. Természetesen saját költségen bárki kiépítheti az egyedi rendszert az ingatlanán. Ehhez tervet kell készíttetni, és a jegyzővel engedélyeztetni a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján. Az engedélyezés után pedig lehet telepíteni. Ezt követően, ha a településen más típusú szennyvízkezelési rendszer épül ki, nem kell rákötni.

Jankovits Ferenc: megkérdezi, hogy ki csinál szennyvízkezelési programot. Megkérdezi, hogy amit ebben a programban leírnak, hogy melyik a jobb megoldás, az a falura nézve kötelező-e.

Forstner Antal: elmondja, hogy több cég is van, szívesen megadja azoknak az elérhetőségét, akikkel ők is dolgoznak. Igen, kötelező, ha pl. a falu 90 %-ának szimpatikus, akkor a 10 %-nak is oda kell állnia a mellé a rendszer mellé.

Jankovits Ferenc: úgy látja, hogy az egyedi rendszernek nagy előnye, hogy a közterületekhez nem kell hozzányúlni. Lenne viszont pár kérdése. Egyrészt, hogy lehet-e erre a rendszerre pályázni, másrészt, hogy egy olyan talajszerkezetű településen, ahol 1-2 m között van a talajvíz, van-e lehetőség a tisztított szennyvizet szikkasztani.

Forstner Antal: elmondja, hogy lehet pályázni erre a rendszerre. A második kérdésre válaszolva elmondja, hogy a szennyvízkezelési program fel fogja tárnai az egész település talajszerkezetét. Ennek alapján pedig szakember fogja eldönteni, hogy adott talajszerkezetnél milyen 2. fázisú megoldást kell betervezni. Minden talajszerkezetre megvan a megoldása ennek a rendszernek.

Jankovits Ferenc: elmondja, hogy NATURA 2000 területek szélén fekszik a település, így komoly előírások vannak a szennyvíz elszikkasztására. Lehet-e így vízjogi engedélyt kapni.

Forstner Antal: elmondja, hogy idáig nem volt ezzel gondjuk, csak olyan rendszereket telepítenek, amik mindenben megfelelnek az előírásoknak és a környezetnek. Extra érzékenységű területekre is tudnak megoldást találni.

Jankovits Ferenc: megkérdezi, hogy van-e valamilyen jelzőrendszer, ellenőrzés arra vonatkozóan, hogy mindenki beleteszi-e havonta a baktériumot a rendszerbe.

Forstner Antal: elmondja, hogy az önkormányzat feladata a rendszer felügyelete. Egy embernek havonta körbe kell járnia a falut, hogy kivigye a baktériumadagokat. Előfordulhat, hogy valaki nem szórja bele a baktériumot, vagy nem háztartási mennyiségű tisztítószerrel tölti a WC-be, pl. 10 l hypot. Ebben az esetben a saját rendszere fog tönkremenni. Kipusztulnak a baktériumok, leáll a szennyvíz feldolgozása, a szűrőn nem tud átjönni a víz, és a WC-ben visszajön a szennyvíz. Saját költségén rendkívüli szippantást kell elvégeznie a tulajdonosnak, fel kell tölteni a rendszert vízzel, baktériumokkal, és újra kell indítani a rendszert. Ha mindezt egyszer valakinek ki kell fizetnie, akkor utána biztosan figyel rá. Ez a rendszer egyfajta környezetbarát gondolkodásra is nevel.

Jankovits Ferenc: megkérdezi, hogy mi van akkor, ha kiépül a rendszer a településen, és utána jön valaki egy üres telekre.

Forstner Antal: elmondja, hogy ha pl. 30 telek kimarad, akkor arra lehet újra pályázni, ha összefognak a tulajdonosok. Egy telek esetén a tulajdonosnak saját magának kell saját költségen kiépítenie a rendszert. Valahogy meg kell oldania, mert sajnos magánszemélyként nem pályázhat.

Jankovits Ferenc: megkérdezi, hogy lehetne-e kombinálni a csatornázást az egyedi rendszerrel, vagyis lehetne-e egy nagyobb tisztító, és az egyben kezelné az egész falut.

Forstner Antal: elmondja, hogy ezt a rendszert nem lehet így kombinálni. A rendszer alapja, hogy még házmeleg állapotban kerüljön a szennyvíz a tartályba, mert a baktériumok lelassulnak a hidegben. Ezért fontos, hogy a tartály közel legyen a házhoz. Másrészt egy közösségi rendszerben is belekerülhet 10 l hypo a rendszerbe, egy közösségi rendszerrel kevésbé figyel erre a lakos. Elmarad a környezettudatos gondolkodásra nevelés. Azért sem csinálnak nagy rendszereket, mert sokkal nagyobb a költsége, sokkal rosszabbak az üzemeltetési lehetőségek. Létezik egyébként baktériumos színnyvíztisztító nagyban is, de az más baktériumokkal dolgozik.

Sokorai Gyula: megkérdezi, hogy mi van akkor, ha 8 év eltelik, de nem valósul meg a szennyvízkezelés. Másik kérdése, hogy a tisztítás második fázisában a szikkasztás helyett más megoldás nem lehetséges-e, pl. öntözés.

Kovács Ernő: elmondja, hogy van olyan lehetőség, hogy még egy évre félreteszik a pénzt, és próbál a település újra pályázni. Ha viszont nincs erre lehetőség, akkor az önkormányzat visszaengedményezi a lakosokra a pénzt.

Forstner Antal: elmondja, hogy a szikkasztás egyben öntözés is. Egy olyan rendszer kiépítés, hogy pl. slaggal lehessen öntözni, jelentősen megdrágítja a rendszert. Ki kell ugyanis építeni egy hűtőaknát, ami raktározza a vizet, hiszen márciustól októberig kell csak locsolni. Folyamatban van egy rendszer kiépítése, ahol a már meglévő csöpögtetési öntözőrendszert építik össze az egyedi szennyvíztisztítóval. Ebben az esetben azonban egy már meglévő rendszerről van szó, így nem drágítja meg a beruházást.

Jankovits Ferencné: megköszöni a tájékoztatókat. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint az Önkormányzat megbízza az OTP lakástakarékpénztári szerződések megkötésével a TE-NO-ÁR Kft.-t.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének  
62/2009.(X.26.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete a község szennyvízkezelése beruházásához szükséges érdekeltségi hozzájárulás megteremtéséhez a TE-NO-ÁR '97 Pénzügyi Tanácsadó Kft. által beérkezett ajánlatok alapján a következő határozatot hozza:

1. A lakosság rendelkezésére bocsátja Lakástakarékpénztári konstrukció segítségével a részletfizetési lehetőséget a lakossági hozzájárulás megteremtése érdekében.
2. A szerződések előkészítésének, megkötésének és kezelésének gyakorlati lebonyolításával a TE-NO-ÁR '97 Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (székhelye: Győr, Illyés Gy. u.6.) bízza meg.
3. A beérkezett pénzügyi ajánlatok közül az OTP Lakástakarékpénztár ajánlatát fogadja el.
4. A lakóegységenkénti hozzájárulás összegét 200.000,- forintban határozza meg, és az előtakarékoságot 96 hónap futamidővel teszi lehetővé.
5. A feladatok koordinálásával, a gyakorlati lebonyolító céggel való kapcsolattartással Jankovits Ferencné polgármestert bízza meg.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Közérdekű kérdések, észrevételek, javaslatok.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

További kérdés, észrevétel nem volt.

Jankovits Ferencné: megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 19<sup>45</sup> órakor bezárja.

Kmf.

Jankovits Ferencné  
polgármester

dr. Molnár Erika  
jegyző