

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2014.(VI.13.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

- (1) A rendelet hatálya Tárnokréti Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki. A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás célú helyiségek bérbeadására is.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

**2. Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (3) Az üzleti vagyon tárgyai forgalomképesek.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyonelemeket.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (7) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon
  - a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,
  - b) forgalomképeségének megváltoztatásáról.

**3. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**3. §**

- (1) Ingóvagyron esetén a nettó 1.000.000,- Ft, ingatlan vagyon esetén a nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet – a vagyonkezelői jog kivételével - hasznosítani, illetve tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (2) Az önkormányzat a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
  - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,
  - c) értékpapír esetén a tőzsdei árfolyam, sajtóban közzétett vételi középárfolyam, egyéb esetben névértéken határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon versenyeztetés során történő értékesítésének szabályait a 3. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzat tartalmazza.

#### 4. Önkormányzati követelésről való lemondás

##### 4. §

- (1) Az önkormányzat az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
- a) bírói egyezség keretében,
  - b) csőd egyezségi megállapodásban,
  - c) amennyiben a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
  - d) amennyiben a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
  - e) amennyiben az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
  - f) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg.
- (2) Az önkormányzati követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

#### 5. Felajánlott vagyon elfogadása

##### 5. §

- (1) A vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.
- (3) Amennyiben a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárul, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

#### 6. A nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

##### 6. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezési jogosultság – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények használatában lévő épületek esetében az ingatlan, ingatlanrész legfeljebb egy év időtartamra történő bérbeadásáról az intézményvezető dönt. Az önkormányzati hivatal esetében ez a jogosultság a polgármestert illeti meg.

##### 7. §

A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogosultság a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## 8. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes (üzleti) vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogosultság a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## 7. A vagyonkezelői jog szabályai

### 9. §

- (1) Vagyonkezelői jog alapítható az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyónára, továbbá az üzleti vagyon körébe tartozó vagyonra. A korlátozottan forgalomképes vagyon körét a 2. melléklet tartalmazza. Ennek keretében bármely vagyontárgy vagyonkezelésbe adásáról, és annak ellenértékéről a Képviselő-testület - a vagyonkezelői szerződés elfogadásával - egyedi döntést hoz.
- (2) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért
  - a) pénzösszeget vagy
  - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
- (4) A vagyonkezelői jog ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan
  - a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy
  - b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzat(ok) többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.

### 10. §

- (1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel, de a szerződésben a felek ennél szigorúbb szabályokat is megállapíthatnak.
- (2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- (3) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetéséből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon elkülöníti.

- (4) A vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- (5) A vagyonkezelő az önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyonra az önkormányzat által a vagyonkezelési szerződésben meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződés köt, és az ellenértéket megfizeti.
- (6) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-ig a vagyonkezelésébe adott ingatlanvagyon tárgyévi változásairól az önkormányzat számára a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáltat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.
- (7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor a vagyonkezelésébe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyított különbözetével (csökkenésével vagy növekedésével) a vagyonkezelési szerződés szerint elszámol.

#### 11. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzati jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a képviselő-testület által esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

#### 8. Záró rendelkezések

#### 12. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat nemzeti vagyonáról szóló 5/2013.(II.28.) rendelet.

Molnárné Boros Katalin  
polgármester

dr. Horváth Rita  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Tárnokréti, 2014. június 13.

dr. Horváth Rita  
jegyző

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**

<b>Sorsz.</b>	<b>Megnevezés:</b>	<b>Cím:</b>	<b>Hrsz:</b>
1.	Pannon-Víz Zrt.- ben fennálló társasági részesezés		
2.	JÓSZÍV Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft- ben fennálló társasági részesezés		

**Korlátozottan forgalomképes vagyon**

<b>Sorsz.</b>	<b>Megnevezés:</b>	<b>Cím:</b>	<b>Hrsz:</b>
1.	Orvosi rendelő	Tárnokréti, Fő u. 63.	5.
2.	Falumúzeum	Tárnokréti, Fő u. 84.	125.
3.	Multifunkcionális közösségi ház	Tárnokréti, Fő u. 24.	63.

## VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

- 1.) Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása a törvényben illetve az önkormányzati rendeletben meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmazásával történik.
- 2.) A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani.
- 3.) A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
- 4.) A versenyeztetés megvalósulhat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás, illetve árverés (licitálás) útján.
- 5.) Zártkörű pályázatot kell kiírni, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, továbbá ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű pályázat meghirdetéséről a képviselő-testület dönt.
- 6.) Az árverés (licitálás) az ingatlan és ingó vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók részvételével megvalósuló versenyeztetése, melynek során a vételár a nyilvános liciten kialakult legmagasabb ajánlati ár.
- 7.) Az önkormányzat esetenként dönt, hogy a 4.) pontban megjelölt versenyeztetés melyik formáját választja. Továbbá – esetenként – dönthet arról is, hogy a versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető vagy hasznosítható vagyontárgyakat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti, hasznosítja.
- 8.) A pályázatot a 7.) pontban meghatározott képviselő-testületi döntés alapján a polgármester írja ki. A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők ez első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.
- 9.) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből megtudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi teljesítménye, szakismerete valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.
- 10.) A nyilvános pályázatot, továbbá az árverési hirdetményt a község hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a megyei napilapban is megjelentethető.
- 11.) A zártkörű pályázatról legalább kettő ajánlattevőt egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni a pályázati felhívás megküldésével.
- 12.) A pályázatok benyújtására vonatkozó időpontot a felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpont között legalább 15 nap különbség legyen.
- 13.) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b) a pályázat célját, jellegét,

- c) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, forgalmi érték és az értékesítéshez szükséges információkat,
- d) az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat,
- e) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét,
- f) pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételeket,
- g) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,

14.) A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.

15.) A kiírás visszavonása esetén – ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – az ellenérték visszajár, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

16.) Az érvényes pályázatokat a képviselő-testület, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el. Az elbírálásnál a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A pályázat elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:

- a pályázati eljárás adatait,
- a beérkezett érvényes és érvénytelen ajánlatokat,
- a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait.

17.) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti. Zártkörű pályáztatás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

18.) Árverés esetén az árverési hirdetményben meg kell jelölni:

- az árverés helyét és időpontját,
- az árverésre kerülő vagyontárgyra vonatkozó információt,
- az árverésre kerülő ingó, illetve ingatlan megtekintési lehetőségét,
- az áremelés alsó és felső határát,
- az árverési előlegre vonatkozó adatokat.

19.) Az árverési hirdetmény az árverés időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.

20.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen személyesen, vagy meghatalmazottja útján megjelenik, nyilatkozik, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, árverési előlegként a kikiáltási ár 10%-át a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.

21.) Az árverés lezárása után jegyzőkönyvben kell rögzíteni az árverés lefolyását. A jegyzőkönyvet az árverést vezető, a jegyzőkönyv vezető, és az árverési vevő írja alá.