

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *h)* pontjában valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 17.§-ában megjelölt – az önkormányzat illetékességi területén lévő – telek.
- (2) Az adó alanyára vonatkozó szabályokat a Htv. 18. § -a tartalmazza.

2. §

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup> -ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 20,- Ft/m<sup>2</sup>.

3. §

- (1) Mentés az adó alól a Tárnokréti-ben élő, lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező magánszemély
  - a)* tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke,
  - b)* jogerős építési engedéllyel rendelkező építési telke, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.
- (2) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően az adó alanya utólag köteles az adót megfizetni. Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott idő eredménytelenül telik el, ha használatbavételi engedély kiadására ezen időtartamon belül nem kerül sor.

4. §

A rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba. Hatályát veszti a telekadóról szóló 10/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

Jankovits Ferencné  
polgármester

dr. Molnár Erika  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Tárnokréti, 2012. április 27.

dr. Molnár Erika

