

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2012.(X.8.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *h*) pontjában valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 17.§-ában megjelölt – az önkormányzat illetékességi területén lévő – telek.
- (2) Az adó alanyára vonatkozó szabályokat a Htv. 18. § -a tartalmazza.

2. §

- (1) Az adó alapja a telek m² -ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 20,- Ft/m².

3. §

- (1) Mentés az adó alól a Tárnokrétiben élő, lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező magánszemély
 - a*) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóház, udvar beépítetlen része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke,
 - b*) építési telke, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított három évig.
- (2) Az (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően az adó alanya utólag köteles az adót megfizetni. Az (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott idő eredménytelenül telik el, ha használatbavételi engedély kiadására ezen időtartamon belül nem kerül sor.

4. §

A rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba. Hatályát veszti a telekadóról szóló 7/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet.

Erdélyi Józsefné
alpolgármester

dr. Molnár Erika
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Tárnokréti, 2012. október 8.

dr. Molnár Erika
jegyző