

**Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
9165 Tárnokréti, Fő u. 24.

3-3/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 26-án megtartott nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 19<sup>00</sup> óra

A képviselő-testületi ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, Tárnokréti, Fő u. 63.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Molnárné Boros Katalin polgármester  
Kónya Edina alpolgármester  
Takács Katalin  
Gecsei Péter képviselők

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

dr. Kukorelli László jegyző  
Varga Attiláné pénzügyi csoportvezető  
Élő József igazgatási csoportvezető

Molnárné Boros Katalin polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából 4 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirend sorrendjét felcserélni és kiegészíteni egy új napirenddel, az önkormányzat tulajdonában lévő 207 hrsz-ú ingatlan értékesítésével.

Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend módosítását és a módosított napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag – elfogadta az alábbi határozatot:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2016.(IV.26.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá.

**Napirend:**

1. Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
2. Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.27.) rendelet módosítása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

3. Az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
4. A helyi adórendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Kukorelli László jegyző
5. A Tárnokréti-Cakóháza külterületi út karbantartására vonatkozó árajánlat megtárgyalása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
6. A Telenor távközlési állomás felépítésével kapcsolatos levél megtárgyalása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
7. Az önkormányzat tulajdonában lévő 207 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

### **Napirend tárgyalása:**

1. napirendi pont: A önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester: Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dr. Kukorelli László jegyző: elmondja, hogy minden évben kell belső ellenőrzési terv alapján belső ellenőrzést végrehajtani. A 2015. évben a gépjármű használat szabályozási gyakorlata volt az a témakör, amely ellenőrzésre került. A vizsgálat megállapította, hogy a közös hivatal rendelkezik erre vonatkozó szabállyal. Az önkormányzat egy falugondnoki gépjárművel rendelkezik, amelyet erre a célra használ. A szabályzat értelmében a gazdasági ügyintézőnek kell a gépjárművel kapcsolatos feladatokat adminisztratív feladatokat elvégezni, ez azonban nincs a munkaköri leírásában rögzítve. A menetlevél vezetése az előírásoknak megfelelt, de kifogásolta a belső ellenőr, hogy tehergépjármű menetlevelet használtak és nem személygépkocsi menetlevelet. A futásteljesítmény és a menetteljesítmény összevetésére nyilvántartást vezettünk, de hiányosságként rögzítették, hogy nem lett havonta összesítve.

Az előírásokban szerepel, hogy rögzíteni kell a munkaköri leírásban a gazdálkodási ügyintézőnek az említett feladatot. Havonta készítsünk nyilvántartást a túlfogyasztásról, illetve megtakarításról, továbbá megfelelő menetlevelet kell használni, amit az előírások szerint kell vezetni. A vizsgálat a feladat végrehajtását közepes minősítéssel értékelte.

Javasolja a képviselő-testületnek a vizsgálati anyag szerint a 2015. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadását.

Molnárné Boros Katalin polgármester: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2016. (IV.26.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési jelentését az előterjesztett tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

2. napirendi pont: A önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.27.) rendelet módosítása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester: A rendelet módosításához a részletes előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, kiegészítés?

Varga Attiláné pénzügyi csoportvezető: elmondja, hogy a bevételek esetében is előírás, hogy nem lehet túlteljesíteni, így a bevételi előirányzatot meg kell emelni, legalább a teljesítés szintjéig. Összesen 121 ezer forinttal módosul a bevételi és a kiadási oldal. Javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítás elfogadását.

Molnárné Boros Katalin polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta meg.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi  
költségvetéséről szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendelet írásban mellékelve)

3. napirendi pont: Az önkormányzat 2015. évi zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester: A rendelet-tervezet és a részletes tájékoztató mindenki számára adott.

Dr. Kukorelli László jegyző: a tervezet és a beszámoló mindazt tartalmazza, ami az egész éves gazdálkodás esetében történt, az utolsó módosítással, amit az előbb a képviselő-testület elfogadott.

Varga Attiláné pénzügyi csoportvezető: véleménye szerint az elmúlt év gazdálkodása jó volt, fejlesztésre 11 millió forintot fordított az önkormányzat, ez java részt az autó vásárlása volt. A könyvtár részére számítógépet, a kultúrház részére rendezvénysátrat szereztünk be. Ezzel együtt a maradvány összege közel 11 millió forint, ami a későbbi fejlesztéseket

megalapozhatja, igaz ez a megtakarítás még tartalmazza az elmúlt évben elnyert 4 millió forint összegű pályázati pénzt, amit az önkormányzat járdafelújításra nyert.

Molnárné Boros Katalin polgármester: A munkát már el is végezte a kivitelező.

Takács Katalin képviselő: elmondja, hogy az új járdán kijött a gaz, amiről fotókat is küldött. Ő a kivitelezés során nem látta, hogy a járdát lepermetezték volna gyomirtóval.

Molnárné Boros Katalin polgármester: A kivitelezőnek ezeket a hibákat garanciában ki kell javítania.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta meg.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi  
zárszámadásáról és a maradvány jóváhagyásáról**  
(A rendelet írásban mellékelve)

4. napirendi pont: Az helyi adórendelet módosítása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Dr. Kukorelli László jegyző: elmondja, hogy a rendelet-tervezet készítése során nem figyeltünk a bevezető és a felhatalmazó rendeletek esetében nem a megfelelő hivatkozás került a tervezetbe, amit a képviselő-testület elfogadott. Viszont ez esetben felhatalmazó rendelkezést nem lehet módosítani, és ez a rendelet a jogalkotási törvény értelmében másnap hatályát veszítette. Ennek alapján egy módosító rendeletet kell alkotnia a képviselő-testületnek, ami már helytálló rendelkezést tartalmaz, mivel az előző rendeletben nem volt jó a felhatalmazás, az érvénytelen volt. Ugyanakkor hatályát is veszítette, de nem is tudta betölteni a rendeletalkotási célt. Ezt a hibát vette észre a Kormányhivatal és tett törvényességi észrevételt a rendeletre. A jelenlegi rendelettel nem változik semmi, ugyanazt a szabályozást tartalmazza, mint az előző, csak a megfelelő felhatalmazó jogszabályra hivatkozással.

Molnárné Boros Katalin polgármester: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta meg.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2016.(IV.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló  
12/2015.(XI.27.) rendelet módosításáról**  
(A rendelet írásban mellékelve)

5. napirendi pont: A Tárnokréti-Cakóháza külterületi út karbantartására vonatkozó árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester: A Makadám Kft. adott egy ajánlatot az út felújítására. Ha csak legréderezik és simító hengerezik, akkor a munka 2 millió forintba kerül, ha murvát is dolgoznak be, akkor 5 millió kétszáz ezer forintba kerül. A véleménye mindkét megoldás

nagyon drága. Szerinte nincs az az út olyan rossz állapotban, hogy ilyen sok pénzt kellene ráköltetni. Megoldásként javasolja a helyi gazdának, hogy az önkormányzat gréderével meg lehet húzatni, a kisebb javítások érdekében.

Gecsei Péter képviselő: megkérdezi, van-e lehetősége az önkormányzatnak, hogy helyi adót kivessen a gazdálkodókra és a befolyt összeget a külterületi utak karbantartására fordítaná. Ha csak jelképes összeggel is és akkor nem kell egymásra mutogatni, hanem meg kell bízni valakit, hogy itt van a pénz és ebből rendbe lehet tenni az utakat.

Molnárné Boros Katalin polgármester: A véleménye szerint össze kell hívni a gazdálkodókat és beszélni velük a külterületi utak karbantartásáról.

Gecsei Péter képviselő: véleménye szerint abból csak a veszekedés és egymásra mutogatás lenne, hogy ki mennyit használja az utakat.

Dr. Kukorelli László jegyző: elmondja, hogy a ilyen jellegű adót kivetni nem igazán lehet, mert a jogszabályi háttere, a felhatalmazása nincs meg. Ha meg lehetne egyezni a gazdákkal, hogy készül egy kármentő alap és abba mindenki önkéntesen berakja a pénzét és felhasználásra kerül az egy másik lehetőség lenne.

Élő József igazgatási csoportvezető: elmondja, hogy az út karbantartására az idei költségvetés tartalmazott egy bizonyos összeget. Ha egy nagy géppel rendelkező gazdát kérne meg az önkormányzat, hogy üzemanyag ellenében egyszer-kétszer a gréderrel húzza le az utat, az is eredményes lehetne és nem kerülne 5 millió forintba.

Gecsei Péter képviselő: az adott ajánlati összeg nagyon sok, ennyit nem lehet költeni erre az útra, ezt az ajánlatot nem szabad elfogadni.

Molnárné Boros Katalin polgármester: Véleménye szerint nem olyan rossz állapotú az az út, az ajánlatot adóval végig ment rajta, kb 2 kilométer a réti szakasz hossza. Tudomása szerint a cakóháziak nem kívánnak költeni erre az útra.

Dr. Kukorelli László jegyző: elmondja, hogy a környék önkormányzatai is hasonló helyzetben vannak a külterületi utak tekintetében.

Molnárné Boros Katalin polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület ezt az ajánlatot ne fogadja el.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

### **Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016. (IV.26.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Makadám Kft. Tárnokréti-Cakóháza külterületi út karbantartására vonatkozó árajánlatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntéséről az ajánlatot adó Makadám Kft-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

6. napirendi pont: A Telenor távközlési állomás felépítésével kapcsolatos levél megtárgyalása  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester: Elmondja, hogy a toronnyal kapcsolatosan érkezett egy levél, amiben a szomszédos ingatlan tulajdonosa kérdéseket tesz fel az önkormányzatnak, ismerteti a levél tartalmát.

Élő József igazgatási csoportvezető: elmondja, hogy nem tudta elérni a toronnyal kapcsolatosan azt az ügyintézőt, aki a mérnöki munkát végezte. Szeretett volna kérni egy szakvéleményt a toronnyal kapcsolatosan a hivatkozott levélben felvetettekről.

Dr. Kukorelli László jegyző: elmondja, hogy a levélben jelzett betegségek egyike sem bizonyított.

Molnárné Boros Katalin polgármester: Azóta senki sem jött ebben a kérdésben.

Élő József igazgatási csoportvezető: a véleménye szerint várják a levélben megfogalmazott kérdésekre a választ az önkormányzattól.

Dr. Kukorelli László jegyző: javasolja a képviselő-testületnek, hogy ebben a kérdésben keresse meg a Telenor Távközlési Szolgáltatót és a levélben felvetett kérdésekre kérjen választ, amit később a levélírónak válaszként el lehet juttatni. Másik megoldásként az önkormányzat a válaszában megírja, hogy a szerződés a Telenorral létrejött, az átjátszó torony felállítására a szerződést az önkormányzat jóvá hagyta és a toronnyal kapcsolatosan megfogalmazott kérdéseivel, annak pontos műszaki paramétereire forduljon a szolgáltatóhoz.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

#### **Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (IV.26.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a tárnokréti 201 hrsz-ú szomszédos ingatlan tulajdonosát, hogy a távközlési torony bérletére vonatkozó szerződés létrejött, az önkormányzat ingatlanán felállítandó torony pontos műszaki paramétereire és a levelében megfogalmazott egyéb kérdéseivel forduljon a Telenor Magyarország Zrt. Távközlési Szolgáltatóhoz.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

7. napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő 207 hrsz-ú ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester: Ismerteti, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlására érkezett egy kérelem. Elmondja, hogy ezt az ingatlant az önkormányzat egyszer már értékesítette, de az üzlet megghiúsult és vissza is vette. Javasolja értékesíteni az ingatlant Gecsei József Mátyás Tárnokréti Új u. 12. szám alatti lakos részére

200.000 Ft összegű áron, négy éves beépítési kötelezettség terhe mellett.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 nem ellenében, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2016. (IV.26.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Tárnokréti, Új utca 207 hrsz-ú, 2657 m<sup>2</sup> területű kivett, beépítetlen területű ingatlant Gecsei József Mátyás (Csorna, 1988.02.14., an: Reisinger Krisztina) Tárnokréti Új u. 12. szám alatti lakos részére a következő feltételekkel értékesíti:

A vevő vállalni köteles, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül a telket beépíti. A beépítési kötelezettség biztosítására az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki.

A vételárat a képviselő-testület 200.000 Ft. összegben állapítja meg. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

**Napirend után:**

Molnárné Boros Katalin polgármester: megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 19<sup>30</sup> órakor bezárja.

Kmf.

**Molnárné Boros Katalin**  
polgármester

**dr. Kukorelli László**  
jegyző