

T/16-13/2021.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú
ingatlan értékesítése

12/2021.(III.24.) POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva döntök arról, hogy az önkormányzat adásvételi szerződés útján elidegeníti az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Tárnokréti 207/3 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1499 m² alapterületű ingatlant Holczinger Gábor (szül.: 1985.07.13., cím: 9177 Ásványráró, Rákóczi u. 32.) vevő részére 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és az ingatlan kitűzésének költségei a vevőt terhelik.

Az önkormányzat az alábbi szerződéses biztosítékokat kívánja a vevő részére az adásvételi szerződésben kikötni:

- a) A vételárat a vevőnek egy összegben kell a szerződés aláírását követő legkésőbb 15 napon belül megfizetnie.
- b) 4 éven belüli beépítési kötelezettség, ami a birtokbaadás időpontjával kezdődik.
- c) A beépítési kötelezettség teljesítésére további biztosítékként visszavásárlási jog kikötése 5 éves időtartamra a szerződés megkötésekor, amely csak és kizárólag a beépítésre adott 4 éves határidő eredménytelen elteltét követően, az eladó egyoldalú nyilatkozatával gyakorolható. A visszavásárlási ár megegyezik az eredeti vételárral.
- d) Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett visszavásárlási jog biztosítására az adásvételi szerződésben elidegenítési és terhelési tilalom kikötésére is sor kerül.

Tárnokréti, 2021. április 6.


Molnár Boros Katalin
polgármester

