

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9165 Tárnokréti, Fő u. 24.

T/1-2/2018/Z.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 27-én megtartott nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 18⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége, Tárnokréti, Fő u. 63.

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Molnárné Boros Katalin polgármester
Kónya Edina alpolgármester
Gecsei Péter
Takács Katalin
Takács Zsolt (az 5. napirendi ponttól) képviselők

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Horváth Rita jegyző

Molnárné Boros Katalin polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagjából 5 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirendet elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyta jóvá

Napirend:

Nyilvános ülés napirendje:

1. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin
2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. A Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének jóváhagyása.
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin
3. Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin
4. Szabályzatok elfogadása (A Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexe, Beszerzési Szabályzat)
Előterjesztő: dr. Horváth Rita jegyző

5. A 071/6 hrsz. alatti ingatlanra beérkezett kérelmek elbírálása
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
6. Fakitermelési kérelem elbírálása
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
7. Letelepedési támogatásról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: dr. Horváth Rita jegyző
8. Telenor Magyarország Zrt. kérelme
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
9. LEADER pályázat
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Zárt ülés napirendje:

10. Letelepedési támogatás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin
11. Települési támogatás iránti kérelem elbírálása
Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Molnárné Boros Katalin polgármester Az írásos előterjesztésben olvasható, hogy a tavalyi évi költségvetés mely részei kerültek módosításra. A ténylegesen megvalósult pénzmozgásokhoz kellett igazítani a rendeletet. Kéri, hogy fogadják el. Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta meg:

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet írásban mellékelve)

2. napirendi pont:

Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása. A Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének jóváhagyása.

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Molnárné Boros Katalin polgármester Felkéri a pénzügyi csoportvezetőt az írásos előterjesztés rövid ismertetésére, valamint az esetleges kérdések megválaszolására.

Varga Attiláné pénzügyi csoportvezető Ismerteti az előterjesztést. A tervezet az előzetes megbeszélések alapján készült. Az idei évben továbbra is takarékos gazdálkodást kell folytatnia az önkormányzatnak a megfelelő működés és az esetleges pályázati önrészek biztosítása érdekében. A tervezet fejlesztésként tartalmazza a ravatalozó illemhelyének kialakítását, új temetőkerítés felállítását, garázs építését a falubusz számára, parkosítási feladatokat, valamint a tájházhoz egy nyitott szín kialakítását. Ezeket lehetőség szerint pályázati forrásból, ennek hiányában saját erőből kívánják megvalósítani. A LEADER pályázat is forrást jelenthet, a tervezett célok közül a parkosítási feladatokat lehet ennek keretében megvalósítani. Ehhez 3 árajánlat beszerzésére van szükség.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendeletervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta meg:

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről
(A rendelet írásban mellékelve)

Molnárné Boros Katalin polgármester szavazásra bocsátja a Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetéséről szóló határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bősárkányi Közös Önkormányzati hivatal 2018. évi költségvetését az előterjesztett tartalommal.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont:

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Dr. Horváth Rita jegyző Ismerteti az előterjesztést. Az önkormányzatnak minden év március 31-ig közbeszerzési tervet kell elfogadni a tárgyévre tervezett közbeszerzési eljárásokról. Jelenleg az önkormányzat nem tervez közbeszerzést, azonban a tervet ekkor is el kell fogadni. Amennyiben év közben mégis szükség lesz közbeszerzési eljárás lefolytatására, úgy a terv módosítható.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét az előterjesztett tartalommal.

Felkéri a polgármestert a tervben foglaltak végrehajtására.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Szabályzatok elfogadása (A Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexe, Beszerzési Szabályzat)

Előterjesztő: dr. Horváth Rita jegyző

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Dr. Horváth Rita jegyző Ismerteti az előterjesztést. Folyamatban van a Bősárkányi Közös Önkormányzati hivatal szabályzatainak felülvizsgálata. Ezek közül az Etikai Kódex és Beszerzési Szabályzat elfogadás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Javasolja, hogy hagyják jóvá a szabályzatokat.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja a Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexének jóváhagyását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Etikai Kódexét az előterjesztett tartalommal.

Felkéri a jegyzőt az abban foglaltak betartására, betartásának figyelemmel kísérésére.

Felelős: dr. Horváth Rita jegyző

Határidő: azonnal

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja a Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának jóváhagyását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Bősárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatát az előterjesztett tartalommal.

Felkéri a szabályzatban megnevezett felelősöket az abban foglaltak betartására, betartásának figyelemmel kísérésére.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető

Határidő: azonnal

(Takács Zsolt képviselő megérkezik 18: 20-kor)

5. napirendi pont:

A 071/6 hrsz. alatti ingatlanra beérkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester
(Írásos előterjesztés mellékelve)

Molnárné Boros Katalin polgármester Ismerteti az előterjesztést. A 071/6 hrsz. alatti „anyagödör” hasznosítására két kérelem érkezett. Az egyik kérelmező (Balog János) meg kívánja vásárolni a területet, cserébe vállalja, hogy lefolytatja a fennmaradási engedélyezési eljárást annak érdekében, hogy horgásztóként üzemeltethesse a területet. A másik kérelem (Réti Tours Kft.) értelmében a kérelmező 10 éves bérleti jogviszony keretében szeretné horgásztóként hasznosítani a területet. A bérleti díj elengedése fejében vállalja a fennmaradási engedélyezés teljes lefolytatását. További ajánlata, hogy a tárnokréti lakosoknak ingyenes horgászati lehetőséget biztosít. Elmondja továbbá, hogy Jankovits Ferenc jelezte számára, hogy az írásos kérelemben foglaltaktól eltérően nem a Réti Tours Kft., hanem másik cége a Jankovits és Társa Kft. kívánja majd a szerződést megkötni. Kérdezi a testület álláspontját a kérelmekről?

Gecsei Péter képviselő: Balogh János kérelmét nem támogatja.

Takács Zsolt képviselő Szintén nem támogatja.

Molnárné Boros Katalin polgármester Javaslat, hogy Balog János vételi ajánlatát utasítsa el a testület. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (II. 27.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Balog János (Markotabödöge, Rákóczi u. 3.) vételi ajánlatát a Tárnokréti 071/6 hrsz. alatti „anyagödör” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

Takács Zsolt képviselő Elmondja, hogy a Jankovits és Társa Kft. kérelmével kapcsolatban aggályai vannak. Túl hosszúnak érzi a 10 éves időtartamot, különösen ahhoz képest, hogy ezalatt bérleti díjat sem kíván fizetni a bérlő. Ettől eltekintve megfontolandó az ajánlat, viszont más feltételeket kellene megállapítani.

Gecsei Péter képviselő Javasolja, hogy csak 5 évre adják ki a területet.

Takács Katalin képviselő Szimpatikusnak tartja, hogy a tárnokréti lakosok ingyenesen horgászhatnak továbbra is. Kérdezi, hogy az anyagödörrre korábban megkötött használati szerződés fennáll-e még?

Molnárné Boros Katalin polgármester Elmondja, hogy 2013-ban kötöttek 10 éves Megállapodást a Tárnokrétiéért Egyesülettel a terület használatára, melynek fejében az egyesület vállalta rendben tartást is. Utóbbi sajnos nem megfelelően teljesült, viszont a közelmúltban az Egyesületet hivatalosan is törölték a nyilvántartásból, melynek okán a szerződés is megszűnt, tehát jelenleg már nem áll fenn a használati jog a területre nézve.

Takács Zsolt képviselő javasolja, hogy adjanak új ajánlatot a Jankovits és Társa Kft. részére, melyben 5 éves időtartamra ajánlják fel a területet a kérelemben foglalt vállalások teljesítésével, bérleti díj nélkül. Az 5 év leteltét követően vizsgálják felül a szerződés meghosszabbításának lehetőségét oly módon, hogy ekkortól már bérleti díj fejében lehetséges a terület használata.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2018. (II. 27.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jankovits és Társa Kft. ajánlatát a Tárnokréti 071/6 hrsz. alatti „anyaggyödör” megnevezésű ingatlan hasznosítására az alábbiak szerint fogadja el:

Az önkormányzat a Jankovits és Társa Kft. részére 5 éves bérleti jogviszony keretében engedi át a nevezett ingatlan használatát a kérelemben vállalt felételekkel. A bérleti jogviszony a lejáratot követően közös megegyezéssel meghosszabbítható oly módon, hogy a bérlő ekkortól már bérleti díj fizetésére köteles.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont:

Fakitermelési kérelem elbírálása

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Molnárné Boros Katalin polgármester Ismerteti az előterjesztést. Rácz Attila tárnokréti lakos az írásos ajánlatban meghatározott összegért vállalja a fakitermelést az önkormányzat tulajdonában lévő Tárnokréti 06, 011, 016 hrsz. alatti ingatlanokon. Az árban benne van a kitermelt fa beszállítása a faluba, a foci pályához.

Gecsei Péter képviselő Nagyon kedvezőnek tartja az árajánlatot. Javasolja, hogy fogadják el azt, és a kitermelt fát árverés útján értékesítsék a település lakosai számára.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2018. (II. 27.) határozata**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Rácz Attila fakitermelésre vonatkozó árajánlatát az előterjesztett tartalommal.

Felhatalmazza a polgármestert a megrendelés lebonyolítására.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont:

Letelepedési támogatásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: dr. Horváth Rita jegyző

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Dr. Horváth Rita jegyző Ismerteti a rendelettervezetet. Az új rendelet hatálybalépését követően megszűnik a korábbi kettős juttatási rendszer, csak egy jogcímen kapnak 100.000,- Ft összegű támogatást a településen letelepedők.

Gecsei Péter képviselő Kérdése, hogy lehetne-e emelni a támogatás összegén? Építkezésnél, felújításnál sokat jelent 50.000,- Ft is.

Molnárné Boros Katalin polgármester Nem javasol magasabb összeget.

Takács Katalin képviselő Egyetért a 100.000,- Ft-tal.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a következő rendeletet alkotta meg:

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2018. (III. 1.)
önkormányzati rendelete a letelepedési támogatásról**
(A rendelet írásban mellékelve)

8. napirendi pont:

Telenor Magyarország Zrt. kérelme

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

(Írásos előterjesztés mellékelve)

Dr. Horváth Rita jegyző Ismerteti a kérelemben foglaltakat. A közelmúltban létesített Telenor távközlési állomás elhelyezésére szolgáló önkormányzati ingatlanrészt bérleti szerződés keretében, évi 400.000,- Ft bérleti díj fejében használja a Telenor Zrt. Megkeresést kaptak tőlük, hogy a bérleti szerződés helyett az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzett földhasználati jogot szeretnének alapítani, melyért egy összegű 1.350.000,- Ft-os díjat fizetnének. A hivatkozott bérleti szerződés 2029-ig áll fenn, és azt követően is meghosszabbítható.

Molnárné Boros Katalin polgármester Amennyiben elfogadják ezt az ajánlatot, a 2029-ig fizetendő éves bérleti díjak helyett 1.350.000,- Ft-ot kapnak.

Gecsei Péter képviselő Nem támogatja a kérelmet.

Molnárné Boros Katalin polgármester Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Telenor Magyarország Zrt. kérelmét a GY-0212 azonosítószámú bázisállomás elhelyezésére szolgáló földrészlet bérleti jogviszonyának földhasználati jogviszonnyá történő módosítására. Az önkormányzat továbbra is a fennálló bérleti szerződés keretében és feltételeivel bocsátja rendelkezésre a területet.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Telenor Magyarország Zrt-t értesítse.

Felelős: Molnárné Boros Katalin polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont:

LEADER pályázat

Előterjesztő: Molnárné Boros Katalin polgármester

Molnárné Boros Katalin polgármester Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az idei évben többféle témakörben lehet pályázatot benyújtani a LEADER Egyesület keretében kiírt pályázati felhívásokra. Megítélése szerint jelenleg az önkormányzat nem tervez olyan beruházást, amelynek a megvalósításához igénybe tudná venni az elnyerhető támogatást. Ennek okán javasolja, hogy ne nyújtsanak be pályázatot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2018. (II. 27.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván pályázatot benyújtani a helyi LEADER Egyesület által kiírt pályázati felhívásokra.

Napirend után:

Molnárné Boros Katalin polgármester: megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 18⁵⁵ órakor bezárja.

Kmf.

Molnárné Boros Katalin
polgármester

dr. Horváth Rita
jegyző