

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013.(II.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat nemzeti vagyonáról**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés *a)* és *e)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. 11. pontjában, 5. § (2) bekezdés *b)-c)* pontjában, (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköeiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés *j)* pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Tárnokréti Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonára terjed ki. A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás célú helyiségek bérbeadására is.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (3) Az üzleti vagyon tárgyai forgalomképesek.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyonelemeket.
- (5) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (7) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a képviselő-testület dönthet a vagyon
 - a)* forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképessé nyilvánításáról,
 - b)* forgalomképességének megváltoztatásáról.

3. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

3. §

- (1) Ingóvagyon esetén a nettó 1.000.000,- Ft, ingatlan vagyon esetén a nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet hasznosítani, illetve tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem esz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.

- (2) Az önkormányzat a vagyontárgy értékét:
 - a) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján,
 - c) értékpapír esetén a tőzsdei árfolyam, sajtóban közzétett vételi középárfolyam, egyéb esetben névértéken határozza meg.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyon versenyeztetés során történő értékesítésének szabályait a 3. melléklet szerinti versenyeztetési szabályzat tartalmazza.

4. Önkormányzati követelésről való lemondás

4. §

- (1) Az önkormányzat az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a) bírói egyezség keretében,
 - b) csőd egyezségi megállapodásban,
 - c) amennyiben a követelés bizonyítottan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - d) amennyiben a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
 - e) amennyiben az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - f) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg.
- (2) Az önkormányzati követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

5. Felajánlott vagyon elfogadása

5. §

- (1) A vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Ajándékként, örökségként nem fogadható el olyan hagyaték, amelynek ismert terhei eléri vagy meghaladják a hagyaték értékét.
- (3) Amennyiben a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárul, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

6. A nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

6. §

- (1) A forgalomképtelen vagyon feletti rendelkezési jogosultság – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogosultság a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

8. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető forgalomképes (üzleti) vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) A forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jogosultság a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

7. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- a)* az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2007.(III.21.) önkormányzati rendelet,
- b)* a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon meghatározásáról szóló 3/2012.(II.28.) önkormányzati rendelet.

Molnárné Boros Katalin
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Tárnokréti, 2013. február 28.

dr. Molnár Erika
jegyző

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Sorsz.	Megnevezés:	Cím:	Hrsz:
1.	Pannon-Víz Zrt.- ben fennálló társasági részese		
2.	JÓSZÍV Temetkezési Szolgáltató és Kereskedelmi Kft- ben fennálló társasági részese		

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorsz.	Megnevezés:	Cím:	Hrsz:
1.	Orvosi rendelő	Tárnokréti, Fő u. 63.	5.
2.	Falumúzeum	Tárnokréti, Fő u. 84.	125.
3.	Multifunkcionális közösségi ház	Tárnokréti, Fő u. 24.	63.

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

- 1.) Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása a törvényben illetve az önkormányzati rendeletben meghatározott kivételekkel versenyeztetési eljárás alkalmazásával történik.
- 2.) A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő pályázó számára egyenlő esélyt köteles biztosítani.
- 3.) A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázati eljárásban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon a megalapozott ajánlattételre.
- 4.) A versenyeztetés megvalósulhat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázati eljárás, illetve árverés (licitálás) útján.
- 5.) Zártkörű pályázatot kell kiírni, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, továbbá ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű pályázat meghirdetéséről a képviselő-testület dönt.
- 6.) Az árverés (licitálás) az ingatlan és ingó vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók részvételével megvalósuló versenyeztetése, melynek során a vételár a nyilvános liciten kialakult legmagasabb ajánlati ár.
- 7.) Az önkormányzat esetenként dönt, hogy a 4.) pontban megjelölt versenyeztetés melyik formáját választja. Továbbá – esetenként – dönthet arról is, hogy a versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető vagy hasznosítható vagyontárgyakat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti, hasznosítja.
- 8.) A pályázatot a 7.) pontban meghatározott képviselő-testületi döntés alapján a polgármester írja ki. A pályázatot két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők ez első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.
- 9.) A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, melyekből megtudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképesége, eddigi teljesítménye, szakismerete valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.
- 10.) A nyilvános pályázatot, továbbá az árverési hirdetményt a község hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a megyei napilapban is megjelentethető.
- 11.) A zártkörű pályázatról legalább kettő ajánlattevőt egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni a pályázati felhívás megküldésével.
- 12.) A pályázatok benyújtására vonatkozó időpontot a felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpont között legalább 15 nap különbség legyen.
- 13.) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
 - b) a pályázat célját, jellegét,
 - c) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, forgalmi érték és az értékesítéshez szükséges információkat,

- d) az ajánlat benyújtására, felbontási helyére és idejére valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat,
- e) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét,
- f) pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltételeket,
- g) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,

- 14.) A pályázati kiírás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
- 15.) A kiírás visszavonása esetén – ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – az ellenérték visszajár, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.
- 16.) Az érvényes pályázatokat a képviselő-testület, szükség esetén szakértő közreműködésével bírálja el. Az elbírálásnál a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A pályázat elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
- a pályázati eljárás adatait,
 - a beérkezett érvényes és érvénytelen ajánlatokat,
 - a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait.
- 17.) A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti. Zártkörű pályáztatás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.
- 18.) Árverés esetén az árverési hirdetményben meg kell jelölni:
- az árverés helyét és időpontját,
 - az árverésre kerülő vagyontárgyra vonatkozó információt,
 - az árverésre kerülő ingó, illetve ingatlan megtekintési lehetőségét,
 - az áremelés alsó és felső határát,
 - az árverési előlegre vonatkozó adatokat.
- 19.) Az árverési hirdetmény az árverés időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- 20.) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen személyesen, vagy meghatalmazottja útján megjelenik, nyilatkozik, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, árverési előlegként a kikiáltási ár 10%-át a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte.
- 21.) Az árverés lezárása után jegyzőkönyvben kell rögzíteni az árverés lefolyását. A jegyzőkönyvet az árverést vezető, a jegyzőkönyv vezető, és az árverési vevő írja alá.