

Tárnokréti Község Képviselő-testülete
3/2011./NY.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Képviselő-testületének 2011. február 10-én tartott nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 18⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Közösségi színtér tanácskozó terme, Tárnokréti

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Jankovits Ferencné polgármester,
Erdélyi Józsefné alpolgármester,
Buga Viktor,
Nagy Szilárd,
Takács Zsolt testületi tagok.

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző,
Varga Attiláné gazdálkodási csoportvezető

Jankovits Ferencné: köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Képviselő-testületének 5 tagjából 5 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend módosítását és a módosított napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő napirendet fogadta el.

Napirend:

1. 2011. évi költségvetési rendelet megalkotása.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
2. Polgármester helyettesítésének rendje a Többcélú Kistérségi Társulás társulási tanácsában.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
3. Egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
4. Tárnokréti 126. hrszú ingatlanl összefüggésben telekmegosztás és értékesítés kérdése.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
5. Szennyvízkezelés tárgyában vízjogi engedély kérése.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
6. Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP-pályázatához önrész biztosítása.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

7. Helyi hulladékgazdálkodási terv elkészíttetése.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

Zárt ülési napirend:

8. Szociális segélykérelmek elbírálása.

Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: 2011. évi költségvetési rendelet megalkotása.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Varga Attiláné: ismerteti a 2011. évi költségvetési rendelettervezetet. Elmondja, hogy először a bevételeket tervezik meg, hiszen ez határozza meg a kiadásokat. A bevételek nagy része állami támogatás. Elmondja, hogy 25.628.000,- Ft a költségvetés főösszege. Ebből a tavalyi évi pénzmaradvány 6.686.000,- Ft. Elmondja, hogy a közfoglalkoztatási rendszer átalakul, pályázni kell a támogatásra. Kevesebb emberrel, kevesebb időre és kevesebb munkaidővel számolhatunk. A ravatalozó felújítására 2.000.000,- Ft pályázati önrészt terveztek, bár jelenleg nincs semmilyen ide vonatkozó pályázati kiírás. Elmondja, hogy a társulási hozzájárulásokat az előző évi szinthez hasonlóan tervezték be. A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP-pályázatához szükséges önrészt 930.000,- Ft-tal tervezték be, de kiderült, hogy 670.650,- Ft lesz, amit 3 évre elosztva kell majd kifizetni, így ezen a soron is lesz majd maradvány, ami a tartalékot növeli. A falugondnoki szolgálatra 2.700.000,- Ft-ot terveztek, melyből 2.000.000,- Ft-ot kap az önkormányzat az államtól, ezen kívül az iskolabuszos szolgáltatásra is kap 300.000,- Ft-ot. A közösségi szintér cím alatt található a kultúrház összes kiadása, a falumúzeum, valamint az internetszoba kiadása is. A falumúzeum cím alatt szereplő 1.000.000,- Ft pályázati önrész, melyből a falumúzeumnál lévő hátsó rész felújítását tervezzük. A készlet, bútor, eszközbeszerzés címen szereplő 400.000,- Ft szintén pályázati önrész, melyet a közművelődési érdekeltségi pályázat önrészeként kívánunk felhasználni. Lehetne belőle pl. az önkormányzat rendezvénysátrát bővíteni. A háziorvosi rendelő soron a rendelő épületének kiadásai szerepelnek. Szennyvízkezelésre 500.000,- Ft-ot terveztek be. A szociális juttatások az előző évi szinten lettek betervezve. A kiadási és bevételi oldalnak egyensúlyban kell lennie. Az a szerencsés helyzet, hogy a bevétel több mint a kiadás, így a különbözet a tartalék soron szerepel, ami 2.619.000,- Ft. Ez az összeg pl. az év közben felmerülő új feladatokra, bevétel-elmaradás ellentételezésére, vagy pályázati önrészre használható fel.

Nagy Szilárd: megkérdezi, hogy falunapra szerepel-e a költségvetésben valamennyi összeg.

Varga Attiláné: elmondja, hogy a közösségi szintér cím alatt szerepelnek a falunapi kiadások is.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy most végre van pénze az önkormányzatnak, de sajnos pályázat meg nincs. Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő rendeletet alkotta meg.

Tárnokréti Község Képviselő-testületének 1/2011.(II.11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről.

(A rendelet írásban mellékelve.)

2. napirendi pont: Polgármester helyettesítésének rendje a Többcélú Kistérségi Társulás társulási tanácsában.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Többcélú Kistérségi Társulás társulási tanácsában a polgármesterek vesznek részt. A települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló törvény értelmében a polgármester helyettesítésének rendjéről a képviselő-testület rendelkezik. A polgármester akadályoztatása esetén tehát a testület által megválasztott képviselő helyettesítheti a polgármestert a társulási tanácsban. A polgármestert helyettesítő személy kizárólag a képviselő-testület tagja lehet. Erdélyi Józsefné alpolgármestert javasolja helyettesének.

Erdélyi Józsefné: vállalja a helyettesítést, és hozzájárul a nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz.

Jankovits Ferencné: szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének
1/2011.(II.10.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Csornai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában a polgármestert akadályoztatása esetén Erdélyi Józsefné alpolgármester helyettesíti.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy döntéséről a Csornai Többcélú Kistérségi Társulást értesítse.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Egyes szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy azzal kapcsolatban merült fel a rendeletmódosítás kérdése, hogy egy tárnokréti lakos kérelmet nyújtott be, melyben szociális támogatásként kölcsönt kért az önkormányzattól. A jegyző készített egy rendeletervezetet, mely szerint a szociális rendeletben az átmeneti segélynek lenne egy olyan formája, melyet a testület szociális kölcsön formájában nyújt, amennyiben a testület úgy gondolja, hogy legyen ilyen támogatás.

Dr. Molnár Erika: elmondja, hogy tájékoztatásképpen kiküldte a jelenleg hatályos szociális rendeletet. Az átmeneti segély szociális kölcsön formájában is nyújtható, amennyiben a rendeletben szabályozva van. A jelenleg hatályos rendelet szerint szociális kölcsön nem nyújtható. Ismerteti a rendeletmódosítás tervzetét. Kéri, hogy a testület vitassa meg, hogy kívánja-e biztosítani a szociális kölcsön lehetőségét, és ha igen, akkor a feltételeiről is döntsön. Jövedelemhatárt lehet külön is megállapítani, vagy lehet az átmeneti segélynél alkalmazott jövedelemhatárokat alkalmazni.

Nagy Szilárd: megkérdezi, hogy milyen gyakran fordul elő ilyen kérelem.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy mióta ő tölti be a településen a polgármesteri tisztséget, még kölcsönt nem kért senki a faluban az önkormányzattól.

Takács Zsolt: megkérdezi, hogy a támogatást lehet-e úgy nyújtani, hogy nem a kérelmezőnek, hanem pl. hiteltartozás esetén közvetlenül a banknak.

Dr. Molnár Erika: elmondja, hogy igen, erre van lehetőség.

Nagy Szilárd: véleménye szerint a tervezetben szereplő 50.000,- Ft kevés, ha a testület módosítja a szociális rendeletét, akkor javasolja a szociális kölcsön maximális összegét 100.000,- Ft-ban meghatározni.

Takács Zsolt: megkérdezi, hogy mi a garancia arra, hogy visszafizeti a támogatást, aki kapja.

Erdélyi Józsefné: véleménye szerint is fontos kérdés az, hogy vajon vissza tudja-e fizetni a kölcsönt, aki kapja.

Dr. Molnár Erika: elmondja, hogy sajnos erre nincs garancia.

Jankovits Ferencné: úgy gondolja, hogy a jövedelemhatár meghatározására jó az, ami a vissza nem térítendő átmeneti segélynél szerepel.

Buga Viktor: véleménye szerint jövedelemhatárt ne állapítson meg a testület. Nagyobb jövedelemből könnyebben vissza tudják fizetni a kölcsönt.

Dr. Molnár Erika: elmondja, hogy a szociális törvény szerint meg kell határozni egy jövedelemhatárt.

Nagy Szilárd: véleménye szerint is kell a jövedelemhatár, hiszen az önkormányzatnak is kevés a pénze.

Dr. Molnár Erika: elmondja, hogy nem kötelező ezt a fajta juttatást szabályozni, a testület úgy is dönthet, hogy nem nyújt szociális kölcsönt.

Varga Attiláné: elmondja, hogy a visszafizetésekkel gond szokott lenni Bősárányban is.

Jankovits Ferencné: szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint nem kívánja a testület a szociális rendeletébe beépíteni a szociális kölcsön nyújtásának lehetőségét.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének
2/2011.(II.10.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy nem kívánja megteremteni az átmeneti segélyezés keretében a szociális kölcsön nyújtásának lehetőségét, ezért a az egyes szociális ellátásokról szóló rendeletét nem kívánja módosítani.

4. napirendi pont: Tárnokréti 126. hrszú ingatlannal összefüggésben telekmegosztás és értékesítés kérdése.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy a Tárnokréti 126. hrszú önkormányzati ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés 2010. december 31-én lejárt. A bérlők jelezték, hogy megvásárolnának belőle egy részt. Megkérdezi Takács Zsoltot, hogy továbbra is szeretnék-e megvásárolni az ingatlan legalább akkora részét, hogy a tulajdonukban lévő szomszédos ingatlanra a bejárásuk biztosított legyen.

Takács Zsolt: elmondja, hogy megvásárolna az ingatlanból legalább 14 m szélességű sávot, hogy a nagyobb mezőgazdasági gépekkel is be tudjon járni, mivel a saját ingatlana annyira keskeny, hogy azon a nagyobb mezőgazdasági gépekkel nem tud közlekedni. Továbbá kéri, hogy beépítési kötelezettsége ne legyen az ingatlan vonatkozásában.

Jankovits Ferencné: úgy gondolja, hogy maximum 10 m szélességű sávot adjon el az önkormányzat, a maradék 6 m szélességű sávot pedig a szomszédos önkormányzati ingatlanhoz lehetne csatolni. Elmondja, hogy a testületnek fontos, hogy ne a faluképet rontsa az a telek.

Takács Zsolt: elmondja, hogy ha megvásárolja az ingatlant, akkor mindenképpen szeretné körbekeríteni. Szeretné összevonatni a szomszédos ingatlanával. A 10 m szélességet kevesli.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy megoldás lehet az is, ha az egész telket megvásárolja, amennyiben a 10 m kevés. Véleménye szerint elég keskeny az a telek, nehezen tudná eladni az önkormányzat önálló építési telekként.

Takács Zsolt: úgy gondolja, hogy abban az esetben 2 éven belül be kell építenie, azt pedig nem tudja vállalni, mert nem szeretne építkezni. Megvásárolná az egész ingatlant, de beépítési kötelezettség nélkül.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy a feltételeket a testület határozza meg. Eddig az volt a gyakorlat, hogy ha építési telket adott el az önkormányzat, akkor kikötötte, hogy 4 éven belül be kell építeni.

Dr. Molnár Erika: elmondja, hogy a költségeket tekintve kedvezőbb lenne, ha az egész telket adná el az önkormányzat, mivel a telekösszevonási, bejegyzési díj is kevesebb, ezen kívül telekmegosztási vázrajzot sem kell készíttetni.

Nagy Szilád: véleménye szerint adja el az önkormányzat az egész telket. Úgy látja, hogy önálló építési telekként nehezen tudná az önkormányzat eladni az ingatlant.

Jankovits Ferencné: attól fél, hogy a falu közepén faluképet rontó körülmények fognak uralkodni.

Buga Viktor: véleménye szerint olyan feltétellel kellene eladni az ingatlant, hogy a vevő köteles rendben tartani.

Takács Zsolt: szeretne elöl és oldalt is zárt kerítést építeni.

Jankovits Ferencné: véleménye szerint, ha az egészet eladja a testület, akkor ne beépítési kötelezettséget, hanem bekerítési, és rendbentartási kötelezettséget írjon elő.

Dr. Molnár Erika: felveti a kérdést, hogy mi történik akkor, ha kerítésépítési kötelezettségének a vevő nem tesz eleget, illetve hogy meddig áll fenn a rendbentartási kötelezettség, valamint, hogy ha mindezeket nem teljesíti a vevő, akkor mi történik, az önkormányzat esetleg visszavásárolja az ingatlant?

Jankovits Ferencné: szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint az önkormányzat teljes egészében értékesíti a 126. hrszú ingatlant.

Takács Zsolt: nem kíván részt venni a szavazásban.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a javaslatot.

Dr. Molnár Erika: kéri a testületet, hogy határozza meg a vételárat.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy ez nem építési telek. Egy 2000 m²-es építési telket 200.000,- Ft-ért adott el az önkormányzat, de abban az esetben beépítési kötelezettséget szabtak. Véleménye szerint ez az alacsony ár ebben az esetben nem alkalmazható. 150,- Ft/m² árat javasol meghatározni. 1158 m² az ingatlan területe, így 173.700,- Ft vételárat javasol megállapítani.

Takács Zsolt: 120,- Ft/m² vételárat ajánl, valamint vállalja a bekerítést. Az összesen 139.000,- Ft. Elmondja, hogy a bekerítés is sokba fog kerülni, véleménye szerint legalább 150.000,- Ft-ba.

Buga Viktor: véleménye szerint ez nagyon alacsony ár, legalább 200.000,- Ft-os vételárat javasol megállapítani. Véleménye szerint a győri milliós telekárak mellett, lehet, hogy lenne olyan ember, aki simán kifizetné ezt az árat, még beépítési kötelezettséggel is.

Nagy Szilárd: véleménye szerint is nagyon alacsony ez az ár. 200.000,- Ft-ot javasol megállapítani.

Takács Zsolt: 150.000,- Ft-ot ajánl. Az ügyvédi költséggel, kerítésépítéssel kb. 400.000,- Ft-ba kerül neki ez.

Jankovits Ferencné: azon is el kell gondolkodni, hogy ha az önkormányzat nem adja el a telket, akkor gondoskodni kell a rendbentartásáról, ami pénzbe kerül az önkormányzatnak. 200.000,- Ft-os vételárat reálisnak tart. Ebben az esetben javasol eltekinteni a kerítésépítéstől, ez legyen a vevő becsületére bízva. Valamint javasol részletfizetést engedélyezni. Véleménye szerint ez reális ár, hiszen az orvosi rendelő melletti 2 telket (ahol most a játszótér található) az önkormányzat 380.300,- Ft-ért vásárolta meg árverésen. A 2 telek összesen 1610 m² alapterületű.

Takács Zsolt: amennyiben nem lesz kerítésépítési kötelezettsége, úgy 170.000,- Ft-ot ajánl.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy az önkormányzatra bízott vagyont a testületnek gondosan kell kezelnie, nehogy vád érje az önkormányzatot. Egy reális, védhető árat kell kialakítani.

Takács Zsolt: elfogadja a 200.000,- Ft-os vételárat, ha nincs semmilyen kikötés. Nem kér részletfizetést.

Jankovits Ferencné: javasolja a telek értékesítését 200.000,- Ft-os áron. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

Takács Zsolt: nem kíván részt venni a szavazásban.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 4 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének
3/2011.(II.10.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Tárnokréti 126. hrszú 1158 m² nagyságú ingatlant Takács Zsolt Tárnokréti, Fő u. 88. sz. alatti lakos részére értékesíti.

A vételárat a testület nettó 200.000,- Ft-ban határozza meg.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Szennyvízkezelés tárgyában vízjogi engedély kérése.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

(A Szigeti-Aqua Kft. levele írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: ismerteti Szigeti Attila legutóbbi levelét, mely szerint az ingatlanok közül 42 helyen lehetne a normál tisztító mezőt megvalósítani, vagyis a szakvéleményben szereplő százalékos megosztást valóban javítani kell. Nem javasol további szakvéleményt kérni a cégtől. Javasolja az elvi vízjogi engedély megkérését, hogy valamerre el tudjunk mozdulni. Az engedélyeztetési dokumentációban minimum 2 módozatot kell bemutatni. A csatornázás két változata gravitációs, kisnyomású) mellett lehetne ebben is kérni az egyedi szennyvízkezelési mód bemutatását. Javasolja azt a céget megkeresni, amely a korábbi elvi vízjogi engedélyezési terveket készítette. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének
4/2011.(II.10.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete Tárnokréti község szennyvízkezelése tárgyában elvi vízjogi engedélyezési eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábbi elvi vízjogi engedélyezési tervet készítő céget, az ORNATIVO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-t (9028. Győr, Páva u. 36/c.) keresse meg az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése céljából.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati

Társulás KEOP-pályázatához önrész biztosítása.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: ismerteti az előterjesztést. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Képviselő-testületének
5/2011.(II.10.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP-1.1.1./2F/09-2010-0007 pályázatához kapcsolódóan 670.650,- Ft azaz hatszázhetvenezer-hatszázötven Forint önerőt az alábbiak szerint biztosít és a társulás számlájára megfizet:

2011. évi költségvetésében:	149.850,- Ft-ot
2012. évi költségvetésében:	446.400,- Ft-ot
2013. évi költségvetésében:	74.400,- Ft-ot.

A Képviselő-testület a fenti teljes összeg meglétének igazolására 2011. március 7-ig bankszámla igazolást küld a Társulásnak, a fenti éves összegeket pedig a gördülő költségvetésében előirányozza.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: 2011. március 7.

7. napirendi pont: Helyi hulladékgazdálkodási terv elkészíttetése.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy minden önkormányzatnak kötelező 6 évente helyi hulladékgazdálkodási tervet készítenie. A testület 2004-ben fogadta el Tárnokréti helyi hulladékgazdálkodási tervét. Ismerteti Hancz Attila árajánlatát. Javasolja, hogy 60.000,- Ft-ért készíttesse el a testület a hulladékgazdálkodási tervet, amennyiben a vállalkozó vállalja ezen az áron. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 5 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

Tárnokréti Község Képviselő-testületének
6/2011.(II.10.) határozata

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a település helyi hulladékgazdálkodási tervét Hancz Attila (9323. Jobaháza, Kossuth L. u. 27/A.) egyéni vállalkozóval készítteti el.

A terv készítésének díja: bruttó 60.000,- Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elkészíttetéséről a határozatban foglaltak szerint gondoskodjon.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

Jankovits Ferencné: megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 19³⁰ órakor bezárja.

A Képviselő-testület a tanácskozást zárt ülés keretében folytatta, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Jankovits Ferencné
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző