

Tárnokréti Község Képviselő-testülete
3-6/2010./NY.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tárnokréti Község Képviselő-testületének 2010. július 5-én tartott nyilvános üléséről.

A képviselő-testületi ülés kezdete: 19⁰⁰ óra

A képviselő-testületi ülés helye: Községi színtér tanácskozó terme, Tárnokréti

A képviselő-testületi ülésen jelenlévők:

Jankovits Ferencné polgármester,
Buga Viktor,
Erdélyi József,
Molnárné Boros Katalin,
Németh Imre,
Ifj. Takács Béla testületi tagok.

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

Dr. Molnár Erika jegyző,

Jankovits Ferencné: köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel Tárnokréti Község Képviselő-testületének 6 tagjából 6 fő jelen van, a nyilvános ülést megnyitja. Szavazásra bocsátja a meghívóban kiküldött napirend módosítását és a módosított napirend elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő napirendet fogadta el.

Napirend:

1. Mosonmagyaróvári Hulladékgazdálkodási Társulás által benyújtott fejlesztési pályázat részletes megvalósíthatósági tanulmányának jóváhagyása.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
2. A falugondnoki szolgálat működtetéséről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
3. Szennyvízkezelési program készítését megelőző szakvélemény megtárgyalása.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
4. Tárnokréti, Fő u. 84. szám alatti ingatlan megvásárlásának kezdeményezése.
Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

Zárt ülési napirend:

5. Lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása.
Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző

6. Lakásfenntartási támogatás iránti kérelem elbírálása.

Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: Mosonmagyaróvári Hulladékgazdálkodási Társulás által benyújtott fejlesztési pályázat részletes megvalósíthatósági tanulmányának jóváhagyása.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Molnár Erika: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulás által benyújtott pályázathoz szükséges részletes megvalósíthatósági tanulmányt (RMT) kellene jóváhagyni a testületnek. Az anyag 270 oldalas, ezért nem küldték ki a képviselőknek. Az RMT összefoglalja a projekt célját, a megoldandó problémát, tartalmazza a változatelemzéseket, valamint kidolgozásra javasolt változat részletezését, költséghaszon elemzést. Javasolja az RMT jóváhagyását.

Jankovits Ferencné: szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének
33/2010.(VII.5.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére a KEOP 1.1.1 pályázat üzemeltetési koncepciójának alátámasztásához nyújtott és az Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányban (RMT) feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá az RMT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót, díjpolitikát, díjképzést ismeri és annak betartását a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja a projekt befejezését követő minimum öt évig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulást értesítse.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A falugondnoki szolgálat működtetéséről szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: dr. Molnár Erika jegyző
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Dr. Molnár Erika: ismerteti a rendeletervezetet. Elmondja, hogy volt egy ellenőrzés, mely során a falugondnoki szolgálat működését ellenőrizték. Kifogásolták, hogy a rendeletben bizonyos szolgáltatásokért térítési díjat kell fizetni. A jogszabályok szerint azonban a falugondnoki szolgáltatást térítésmentesen kell biztosítani. Javasolja a jelenleg hatályos rendelet hatályon kívül helyezését, és az előterjesztett rendeletervezet elfogadását, melyben a térítési díjak már nem szerepelnek.

Jankovits Ferencné: szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.
A Képviselő-testület egyhangúlag a következő rendeletet alkotta meg.

Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2010.(VII.6.) önkormányzati rendelete a falugondnoki szolgálat működtetéséről.
(A rendelet írásban mellékelve.)

3. napirendi pont: Szennyvízkezelési program készítését megelőző szakvélemény megtárgyalása.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester
(Az előterjesztés írásban mellékelve.)

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy a szakvéleményt a képviselőknek körbeküldte, így megismerhették annak tartalmát. Elmondja, hogy a 174/2003.(X.28.) Korm. rendeletet, ami alapján a szakvélemény készült, hatályon kívül helyezte a 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet 2010. május 16-i hatállyal. A szakvélemény 2010. május végén készült el, amikor már ez a jogszabály nem volt hatályban. Úgy gondolja, hogy a tervezőtől kérni kell a szakvélemény felülvizsgálatát, és az új jogszabályokhoz történő igazítását. Elmondja, hogy a szakvélemény felülvizsgálatát követően meghívja a tervezőt a képviselő-testületi ülésre, hogy személyesen ismertesse a szakvéleményt.

Németh Imre: egyetért a polgármester asszonnyal, kérni kell a szakvélemény új jogszabályokhoz igazítását.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy megírják a tervezőnek a levelet, és kérik a szakvélemény felülvizsgálatát.

4. napirendi pont: Tárnokréti, Fő u. 84. szám alatti ingatlan megvásárlásának kezdeményezése.

Előterjesztő: Jankovits Ferencné polgármester

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy a Tárnokréti, Fő u. 84. szám alatti ingatlan tulajdonosa már korábban megkereste, hogy az önkormányzat nem kívánja-e megvásárolni az ingatlanát. Akkor azt tanácsolta, hogy a hagyatéki eljárás lezárását követően térjenek vissza a témára. Elmondja, hogy jó dolognak tartaná az ingatlan megvásárlását. Ebben a házban rendezte meg Nagy Ferenc a néprajzi kiállítást, ami – ha az önkormányzat megvásárolná az ingatlant – maradhatna is itt. Azonban nem elsősorban ezért javasolja az ingatlant megvásárolni, hanem azért mert mellette van az önkormányzatnak egy telke, ami ugyanúgy mint ez önmagában nem sokat ér, mert kicsi. Hosszú távon tehát lehetne egy telke az önkormányzatnak, amit fiataloknak értékesíthetne. Átmenetileg pedig, amíg nincs más lehetőség, itt maradhatna a néprajzi kiállítás. Az önkormányzat úgyis tervezte már korábban egy tájház kialakítását. A tulajdonos 600.000,- Ft-ért kívánja az ingatlant értékesíteni, de véleménye szerint ez magas ár érte.

Németh Imre: megkérdezi, hogy van-e erre keret a költségvetésben.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy meg tudná vásárolni az önkormányzat az ingatlant, van rá keret.

Buga Viktor: megkérdezi, hogy közműves-e az ingatlan.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy villany van, víz nincs. A gázcsanak valószínűleg ott van, de nem biztos.

Németh Imre: véleménye szerint befektetésnek jó lenne, de annak, hogy ott legyen a tájház, annak nem.

Buga Viktor: véleménye szerint, átmenetileg jó ötlet, hogy ott legyen a néprajzi kiállítás.

Erdélyi József: véleménye szerint megérné megvásárolni, hiszen a faluközpontban van az ingatlan.

Ifj. Takács Béla: véleménye szerint 600.000,- Ft-ot nem ér az az ingatlan, hiszen tulajdonképpen csak egy telek, a házzal nem nagyon lehet számolni.

Németh Imre: véleménye szerint átmenetileg még lakásként is szolgálhat annak, aki rászorul.

Ifj. Takács Béla: véleménye szerint inkább a kanyarban lévő nádas házat kellene megkérdezni, hogy mennyiért adnák el.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy ő már kérdezte a tulajdonost, de nem kívánja eladni az ingatlant. Annak a háznak csak a nádazása volt 2 millió Ft.

Németh Imre: javasolja megvásárolni a Fő u. 84. szám alatti ingatlant, de mindenképpen alkudni kellene az árból, legalább 50.000,- Ft-ot.

Jankovits Ferencné: véleménye szerint többet kellene alkudni belőle, 400.000,- Ft-ért javasolja megvásárolni.

Ifj. Takács Béla: véleménye szerint először nézze meg a testület, hogy van-e rá pénz, nehogy felesleges dologra költjön. Nehogy az legyen, hogy pl. a szennyvíztisztítással kapcsolatos teljes szakvéleményre meg ne legyen pénz. Meg kell gondolni, hogy szükség van-e erre az ingatlanra. Véleménye szerint 350.000,- Ft-nál többet nem szabadna erre költeni.

Jankovits Ferencné: úgy emlékszik, hogy a szemben lévő két telket, ami kb. kétszer ekkora területű volt 560.000,- Ft-ért vásárolta meg az önkormányzat.

Németh Imre: véleménye szerint még 500.000,- Ft-ért is megérné megvásárolni.

Erdélyi József: véleménye szerint is megérné 500.000,- Ft-ért megvenni.

Ifj. Takács Béla: véleménye szerint maximum 400.000,- Ft-ért lenne érdemes megvásárolni.

Molnárné Boros Katalin: véleménye szerint maximum 400.000,- Ft-ért lenne érdemes megvásárolni.

Buga Viktor: véleménye szerint maximum 400.000,- Ft-ért lenne érdemes megvásárolni.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy akkor megkeresi a tulajdonost, és megpróbál vele alkudni. Amennyiben sikerül a vételárát 400.000,- Ft-ig levinni, akkor javasolja megvásárolni az ingatlant. Szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint az önkormányzat meg kívánja vásárolni a Fő u. 84. sz. alatti ingatlant. A testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a vételárból alkudjon. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A szavazásban résztvevő képviselő-testületi tagok száma 6 fő.

A Képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta.

**Tárnokréti Község Képviselő-testületének
34/2010.(VII.5.) határozata**

Tárnokréti Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Tárnokréti, Fő u. 84. szám alatti ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonossal tárgyaljon a vételár kialakítása érdekében.

A Képviselő-testület az ingatlan megvásárlására a költségvetésében maximum 400.000,- Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, amennyiben a vételár a határozatban foglalt értéket nem haladja meg.

Felelős: Jankovits Ferencné polgármester

Határidő: azonnal

Napirend után:

Ifj. Takács Béla: elmondja, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást sokan nem igénylik, pedig szükségük lenne rá.

Jankovits Ferencné: elmondja, hogy a képviselő-testület döntött arról, hogy nem biztosítja a jelzőrendszeres szolgáltatás díját, de abban az esetben, ha valaki igényli a szolgáltatást, de nem tudja fizetni, akkor a testület más módon támogatja, pl. átmeneti segéllyel. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosítása nem kötelező feladata egyébként az önkormányzatnak. Elmondja, hogy sokan azt mondták, hogy nem igénylik a továbbiakba, mert eddig sem használták.

Jankovits Ferencné: megköszöni a részvételt. A nyilvános ülést 19⁴⁵ órakor bezárja.

A Képviselő-testület a tanácskozást zárt ülés keretében folytatta. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Kmf.

Jankovits Ferencné
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző