

**Tárnokréti Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2011.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Tárnokréti Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 17.§-ában megjelölt – az önkormányzat illetékességi területén lévő – telek.
- (2) Az adó alanyára vonatkozó szabályokat a Htv. 18. § -a tartalmazza.

2. §

- (1) Az adó alapja a telek m² -ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 20,- Ft/m².

3. §

- (1) Mentés az adó alól az életvitelszerűen Tárnokrétiben élő, lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező magánszemély
 - a) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke,
 - b) építési engedéllyel rendelkező építési telke, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a tulajdonos utólag köteles az adót megfizetni,

4. §

A rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Hatályát veszti a telekadóról szóló 12/1999.(XI.30.) önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 12/1999.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2000.(IV.11.) önkormányzati rendelet.

Jankovits Ferencné
polgármester

dr. Molnár Erika
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Tárnokréti, 2011. november 30.

dr. Molnár Erika
jegyző